

# Casa di 5 Camere - Buzanada - 9257

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Buzanada, Arona</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista giardino, Vista mare e costa</b>		
Vendita	<b>580 000 €</b>	Codice	<b>9257</b>
Parcella	<b>502m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>160m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>128m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>27m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>5</b>	Bagni	<b>3</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

In vendita una casa recentemente ristrutturata, situata in un complesso residenziale recintato con accesso esclusivo per i residenti, a Cho II (comune di Arona). L'immobile è suddiviso in tre appartamenti indipendenti, ideali come residenza o investimento.

Il primo appartamento è dotato di 2 camere da letto, 1 bagno, cucina separata, un'ampia terrazza con jacuzzi e vista spettacolare sull'oceano. Il secondo appartamento, situato al piano terra della casa principale, è dotato di 3 camere da letto, 1 bagno, una spaziosa cucina e una terrazza con accesso diretto al giardino. Il terzo appartamento è un monolocale completamente indipendente, dotato di cucina propria, costruito come cottage separato.

Completano la proprietà un ampio giardino con alberi da frutto e impianto di irrigazione automatico, sono presenti 4 pozzi neri, doppi vetri nelle finestre in PVC (e alluminio nel monolocale), aria condizionata nell'appartamento superiore e ventilatori a soffitto negli altri due appartamenti. Dispone inoltre di un ingresso su due livelli dalla strada, di un parcheggio coperto per 2-3 auto, di un deposito attrezzi e di pannelli solari per il riscaldamento dell'acqua. Il progetto sta separando i lotti (da 40 residenti) e prevede di pavimentare le strade interne. La connessione internet è in fibra ottica, che garantisce un Wi-Fi ad alta velocità. C'è anche la possibilità di costruire una piscina privata.

Le spese condominiali ammontano a 60 € al mese e l'imposta IBI è di 168 € all'anno.

Anno di costruzione 2018.

Riferimento Asten Realty 9257.



