

Appartamento di 2 Camere - Torviscas Alto - Las Bouganvillas - 9263

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	Torviscas Alto, Adeje		
Residenziale	Las Bouganvillas		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare parziale		
Vendita	367 500 €	Codice	9263
Costruito	69m²	Terrazza	4m²
Cucina	Separata	Camere	2
Bagni	1	Piano	1
Mobili	Ammobiliato		

Investimento strategico a Torviscas Alto: appartamento con alta redditività e licenza VV. Presentiamo un'eccellente opportunità per gli investitori in una delle zone più ricercate di Tenerife Sud. Questo appartamento con 2 camere da letto, situato nel prestigioso complesso residenziale "Las Bouganvillas", combina una posizione strategica, un design moderno e un elevato potenziale di reddito passivo, grazie alla licenza di affitto per vacanze (VV).

Punti chiave dell'investimento:

Redditività immediata: attualmente sfruttata come casa vacanze, con un alto tasso di occupazione annuale.

Posizione strategica: Torviscas Alto, una zona in costante crescita, con rapido accesso all'autostrada TF-1 e vicinanza al centro commerciale X-SUR.

Caratteristiche della proprietà:

Superficie totale: 69 m² con terrazza privata e vista sul mare, caratteristica molto richiesta dai turisti.

Design moderno: ristrutturato di recente e pronto per essere affittato o goduto.

Disposizione funzionale: 2 camere da letto, soggiorno-sala da pranzo, cucina separata e terrazza, ideale per soggiorni sia brevi che lunghi.

Attrazioni del complesso:

Piscina comune circondata dal verde, perfetta per attirare gli ospiti.

Ambiente curato e manutenzione eccellente, che aggiungono valore all'investimento.

Perché investire qui:

La crescente domanda turistica di Tenerife Sud, unita ai vantaggi fiscali dell'investimento nelle Isole Canarie e alla licenza VV attiva, rendono questo appartamento un investimento sicuro e redditizio.

Chiedete maggiori informazioni o fissate una visita.
Informazioni aggiuntive per gli investitori:
Spese condominiali: €100/mese.
IBI: €255/anno.
Riferimento Asten Realty: 9263.



