Villa di lusso di 3 camere - La Caleta - 9267

Proprietà tipo	**Villa**
Località	**La Caleta, Adeje**
Piscina	**Piscina privata**
Vista	**Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista mare e costa, Vista piscina, Vista panoramica**

Vendita	**1 700 000 €**	Codice	**9267**
Parcella	**378m^2**	Costruito	**221m^2**
Abitabile	**119m^2**	Terrazza	**62m^2**
Giardino	**231m^2**	Balcone	**Si**
Garage	**Si**	Parcheggio	**Si**
Cucina	**Separata**	Camere	**3**
Bagni	**2**	Mobili	**Ammobiliato**

Scopri questa splendida villa di lusso a Villas Caleta Golf, ora disponibile per l'acquisto! Con un design moderno ed elegante, questa proprietà esclusiva si trova su un terreno di 378 m², offrendo il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e raffinatezza.
Costruita nel 2007, la villa dispone di una piscina riscaldata di 12 m², una vasca idromassaggio, un giardino rigoglioso e un area barbecue all'aperto. La disposizione degli spazi è stata progettata con cura per massimizzare il comfort e la funzionalità.
Al piano terra (84 m² + terrazza coperta di 40 m²), si trova un ampio soggiorno con finestre panoramiche e accesso diretto alla piscina, una sala da pranzo, un ingresso e una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso al giardino. Questo livello include anche due camere da letto: una suite con letto matrimoniale, bagno privato e patio con accesso alla piscina, e una camera per gli ospiti con due letti singoli e vista sul giardino.
Al primo piano (34,80 m² + terrazza di 21,90 m²), la lussuosa suite principale dispone di un letto king-size, cabina armadio e bagno privato con doccia e vasca. Il balcone offre una vista panoramica mozzafiato sul campo da golf di La Caleta e sul mare.
La proprietà include anche un seminterrato di 40 m², ideale per deposito o altri usi.
Questa villa offre tutti i comfort moderni, tra cui aria condizionata in tutte le stanze ed elettrodomestici di alta gamma. Viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata sin dal primo giorno. Inoltre, dispone di un ascensore che collega i tre piani (attualmente non collegato) e di un garage sotterraneo per due auto.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale**: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Oltre a essere una residenza ideale, questa proprietà rappresenta un’eccellente opportunità di investimento, in quanto dotata di licenza di affitto turistico (VV), che consente un’alta redditività. Le spese condominiali ammontano a 88 €/mese.
Riferimento Asten Realty: 9267.