

# Villa di lusso di 3 camere - La Caleta - 9267

|                |  |            |                         |
|----------------|--|------------|-------------------------|
| Proprietà tipo | <b>Villa</b>   |            |                         |
| Località       | <b>La Caleta, Adeje</b>  |            |                         |
| Piscina        | <b>Piscina privata</b>   |            |                         |
| Vista          | <b>Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista mare e costa, Vista piscina, Vista panoramica</b> |            |                         |
| Vendita        | <b>1 700 000 €</b>   | Codice     | <b>9267</b>             |
| Parcella       | <b>378m<sup>2</sup></b>  | Costruito  | <b>221m<sup>2</sup></b> |
| Abitabile      | <b>119m<sup>2</sup></b>  | Terrazza   | <b>62m<sup>2</sup></b>  |
| Giardino       | <b>231m<sup>2</sup></b>  | Balcone    | <b>Si</b>               |
| Garage         | <b>Si</b>  | Parcheggio | <b>Si</b>               |
| Cucina         | <b>Separata</b>  | Camere     | <b>3</b>                |
| Bagni          | <b>2</b>   | Mobili     | <b>Ammobiliato</b>      |

Scopri questa splendida villa di lusso a Villas Caleta Golf, ora disponibile per l'acquisto! Con un design moderno ed elegante, questa proprietà esclusiva si trova su un terreno di 378 m<sup>2</sup>, offrendo il perfetto equilibrio tra comfort, privacy e raffinatezza. Costruita nel 2007, la villa dispone di una piscina riscaldata di 12 m<sup>2</sup>, una vasca idromassaggio, un giardino rigoglioso e un area barbecue all'aperto. La disposizione degli spazi è stata progettata con cura per massimizzare il comfort e la funzionalità. Al piano terra (84 m<sup>2</sup> + terrazza coperta di 40 m<sup>2</sup>), si trova un ampio soggiorno con finestre panoramiche e accesso diretto alla piscina, una sala da pranzo, un ingresso e una cucina indipendente completamente attrezzata con accesso al giardino. Questo livello include anche due camere da letto: una suite con letto matrimoniale, bagno privato e patio con accesso alla piscina, e una camera per gli ospiti con due letti singoli e vista sul giardino. Al primo piano (34,80 m<sup>2</sup> + terrazza di 21,90 m<sup>2</sup>), la lussuosa suite principale dispone di un letto king-size, cabina armadio e bagno privato con doccia e vasca. Il balcone offre una vista panoramica mozzafiato sul campo da golf di La Caleta e sul mare. La proprietà include anche un seminterrato di 40 m<sup>2</sup>, ideale per deposito o altri usi. Questa villa offre tutti i comfort moderni, tra cui aria condizionata in tutte le stanze ed elettrodomestici di alta gamma. Viene venduta completamente arredata e attrezzata, pronta per essere abitata sin dal primo giorno. Inoltre, dispone di un ascensore che collega i tre piani (attualmente non collegato) e di un garage sotterraneo per due auto.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Oltre a essere una residenza ideale, questa proprietà rappresenta un'eccellente opportunità di investimento, in quanto dotata di licenza di affitto turistico (VV), che consente un'alta redditività. Le spese condominiali ammontano a 88 €/mese.  
Riferimento Asten Realty: 9267.



