

Villa di lusso di 5 camere - Callao Salvaje - 9268

| | | | |
|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------------|
| Proprietà tipo | Villa | | |
| Località | Callao Salvaje, Adeje | | |
| Piscina | Piscina privata | | |
| Vista | Vista mare , Vista montagna, Vista mare e montagna, Vista giardino, Vista mare e costa, Vista piscina | | |
| Vendita | 3 500 000 € | Codice | 9268 |
| Parcella | 1164m² | Costruito | 353m² |
| Abitabile | 333m² | Terrazza | Si |
| Giardino | 811m² | Balcone | Si |
| Parcheggio | Si | Cucina | Separata |
| Camere | 5 | Bagni | 4 |
| Mobili | Ammobiliato | | |

Spettacolare villa in vendita a Callao Salvaje, Tenerife!

Situata in una posizione privilegiata, a soli 12 minuti a piedi dalla Playa de Ajabo, questa maestosa proprietà unisce lusso, comfort e tranquillità. Con un'architettura ispirata ai tempi coloniali, la villa vanta una ricca storia e un design che riflette la tradizione delle antiche tenute delle Isole Canarie.

Ogni stanza della villa rende omaggio a grandi esploratori e scienziati come Alexander von Humboldt, Charles Darwin, Thor Heyerdahl, Jacques-Yves Cousteau e Stephen Hawking. Questo tema crea un'atmosfera unica, che invita all'ispirazione e al relax.

Costruita nel 1975 e completamente ristrutturata nel 2018, la villa è in perfette condizioni, offrendo il fascino dell'architettura classica con il comfort delle moderne strutture. Inoltre, dispone di una licenza turistica VV, il che la rende un investimento altamente redditizio.

Caratteristiche principali:

- 5 camere spaziose e tematiche: Ideali per famiglie numerose o per accogliere ospiti, ciascuna decorata con stile ed eleganza, ispirata a celebri esploratori e viaggiatori.
- Terreno di 1164 m² con 353 m² di superficie costruita, distribuiti in modo funzionale per massimizzare comfort e privacy.
- Piscina privata riscaldata e jacuzzi: Perfette per godersi il clima mite di Tenerife tutto l'anno.
- Area benessere: La villa comprende una palestra privata, sauna, bagno turco (hammam), sala massaggi e jacuzzi, offrendo spazi dedicati al completo relax.
- Spazi esterni eccezionali: Un ampio patio con vista sulla piscina e sul giardino. Inoltre,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

un'area barbecue, una zona picnic esclusiva e un cinema all'aperto per serate magiche sotto le stelle.

- Interni progettati per il comfort: Ampio soggiorno, cucina completamente attrezzata e camere con finiture di alta qualità, tutto studiato per garantire il massimo comfort e funzionalità.

Dettagli aggiuntivi:

- Zona tranquilla e sicura, ideale per famiglie o come investimento di lusso per affitti turistici.
- Ottima accessibilità, vicina a negozi, ristoranti e attrazioni locali.
- Riferimento di vendita: Asten Realty 9268.



