

# Villa di 3 Camere - San Eugenio Alto - Vistamar Garden - 9272

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Vistamar Garden</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare parziale, Vista mare e montagna, Vista interna, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>650 000 €</b>	Codice	<b>9272</b>
Parcella	<b>224m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>124m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>120m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>152m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>2</b>	Piano	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

In vendita: bella villa indipendente con 3 camere da letto a San Eugenio, nel sud di Tenerife. Goditi questa spettacolare villa a soli 15 minuti a piedi dalla spiaggia e dal lungomare, circondata da tutti i servizi essenziali: supermercato, ristoranti, caffetterie, trasporti pubblici, farmacie e molto altro. Ideale sia per viverci che per vacanze.

Caratteristiche: terreno di 224 m<sup>2</sup>, costruzione di 124 m<sup>2</sup> su 2 piani.

Distribuzione: al piano terra troviamo un soggiorno, una sala da pranzo, una cucina indipendente con accesso alla terrazza, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sono altre due camere da letto e un ulteriore bagno. All'esterno, un'ampia terrazza/giardino con area barbecue, zona pranzo all'aperto e molto spazio soleggiato grazie all'orientamento a sud. Possibilità di installare una piscina.

Extra: costruita nel 1984, in eccellenti condizioni con recenti ristrutturazioni. Bagni completamente rinnovati con nuove tubature in plastica, nuovo scaldabagno, nuova lavatrice e lavastoviglie.

Nota: non è disponibile un garage.

Quota condominiale: €100 al mese, imposta immobiliare (IBI) €338 e tassa annuale sui rifiuti €70.

Riferimento: Asten Realty 9272



