

Negozi - Santa Cruz - 9273

Proprietà tipo	Negozi		
Località	Santa Cruz		
Vista	Vista strada		
Vendita	990 000 €	Codice	9273
Costruito	770m²	Abitabile	770m²
Camere	0	Bagni	3

Locale commerciale di 770 m2 in vendita a La Rambla de Santa Cruz de Tenerife. Eccellente opportunità di investimento in un locale situato in posizione strategica a La Rambla de Santa Cruz de Tenerife, vicino all'ospedale universitario Hospiten, alla chiesa parrocchiale di San José e a soli 5 minuti dal Real Club Náutico de Tenerife. Questo ampio locale dispone di 770 m2 distribuiti su un unico piano e offre luce naturale grazie al suo design e a diverse porte d'ingresso per un facile accesso.

I locali sono attualmente configurati in diverse aree di lavoro e uffici, ma possono essere facilmente adattati a uno spazio open space in base alle esigenze del nuovo proprietario. È dotato di aria condizionata centralizzata per il massimo comfort e dispone di tre bagni. Per gli investitori, i locali sono attualmente affittati a un canone mensile di €5000/mese. C'è la possibilità di acquisire il locale con l'attuale inquilino, garantendo una rendita stabile per almeno tre anni, o di acquistarlo libero per chi è interessato ad avviare la propria attività in questa posizione privilegiata.

Posizione con grande potenziale di rivalutazione.

A pochi metri dal locale, è in fase di realizzazione Anaga Terraces Homes, un nuovo complesso residenziale. Questo nuovo progetto edilizio aumenterà la domanda e il valore della zona nel prossimo futuro, rendendola un investimento ancora più interessante.

Opzioni di acquisto:

1) Investimento con redditività immediata: i locali sono affittati con un canone mensile di €5000/mese, che garantisce un reddito per tre anni.

2) Per uso proprio: possibilità di acquistarlo senza inquilini per sviluppare la propria attività in una posizione privilegiata.

Per maggiori informazioni, contattate Asten Realty e vi forniremo tutti i dettagli.

Riferimento Asten Realty: 9273.

