

Villa di lusso di 3 camere - San Eugenio Alto - 9282

Proprietà tipo	Villa		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Piscina	Piscina privata		
Vista	Vista mare e montagna		
Vendita	1 350 000 €	Codice	9282
Parcella	426m²	Costruito	140m²
Abitabile	123m²	Terrazza	330m²
Giardino	Si	Balcone	Si
Garage	Si	Camere	3
Bagni	4		

Magnifica villa di nuova costruzione situata nella ricercata zona di San Eugenio, a meno di 1 km dal mare!

La casa si trova all'inizio di una strada privata, accessibile tramite un cancello automatico, ed è situata su un angolo, offrendo così grande privacy.

È stata completamente ristrutturata ed è pronta per la consegna, con tutta la documentazione in regola.

La casa è progettata in modo intelligente per essere adattata ai gusti del futuro proprietario, offrendo diverse opzioni di personalizzazione.

L'accesso alla proprietà avviene dalla strada privata, attraverso una piccola scala che conduce al piano principale. Qui si trova un'ampia terrazza soleggiata con vista sul mare e una splendida piscina (7,5 × 3 m) con copertura elettrica, predisposta per il riscaldamento (manca solo l'installazione della pompa di calore).

All'interno, la cucina è predisposta per l'installazione degli arredi scelti dall'acquirente. La zona pranzo e il soggiorno sono in un ambiente open space con la cucina, ma possono essere facilmente separati se si desidera una cucina indipendente.

C'è un'ampia terrazza coperta, pensata come salotto esterno, che può essere facilmente chiusa con vetrate per creare uno spazio aggiuntivo, consentendo di trasformare l'attuale soggiorno in una sala da pranzo o una camera da letto.

C'è comunque abbastanza spazio sulla terrazza per allestire un salotto e una zona pranzo all'aperto.

Su questo piano si trova una camera matrimoniale con bagno privato en suite e cabina armadio.

Inoltre, c'è un altro bagno completo per gli ospiti.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

È possibile ottenere una camera aggiuntiva, arrivando così a tre camere da letto solo su questo piano.

Al piano superiore ci sono due camere matrimoniali con bagni privati en suite, cabine armadio e terrazze con vista panoramica sul mare.

Anche su questo piano è possibile aggiungere un'altra grande camera da letto, portando il numero totale delle camere matrimoniali a sei.

La proprietà dispone di un piccolo garage per un'auto, un ampio ripostiglio, un pannello solare per l'acqua calda e un impianto di aria condizionata già installato (mancano solo le unità interne).

In questo complesso residenziale le licenze turistiche sono vietate, ma poiché la proprietà appartiene a un'azienda con una licenza ottenuta prima del divieto, si potrebbe considerare la vendita della società per mantenere la licenza.

IBI €470/anno.

Riferimento 9282 - astenrealty.com.



