

# Appartamento di Lusso di 4 camere sulla Prima linea - Callao Salvaje - Serene - 9286

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>Callao Salvaje, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Serene</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>1 040 000 €</b>	Codice	<b>9286</b>
Costruito	<b>133m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>105m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>41m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>2</b>		

Questi appartamenti esclusivi con 2, 3 e 4 camere da letto offrono spazi progettati per il massimo comfort, con superfici interne da 100 m<sup>2</sup> a 186 m<sup>2</sup> e spazi esterni da 22 m<sup>2</sup> a 337 m<sup>2</sup>.

Con pavimenti in porcellanato di grande formato in tonalità chiare, armadi a muro e pareti in tonalità neutre, ogni stanza si distingue per la sua ampiezza e armonia. La cucina, dal design contemporaneo, è completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma Siemens o simili, piano di lavoro in quarzo compatto e mobili di grande capacità.

I bagni sono rifiniti con materiali di prima qualità, WC sospesi, piani di lavoro sofisticati e rubinetteria di design Hansgrohe o simili. Le terrazze e i giardini privati sono dotati di prese d'acqua, illuminazione e pavimenti antiscivolo, con piscine private in alcune unità.

La costruzione garantisce un alto livello di isolamento termico e acustico, con porte blindate, armadi a muro a tutta altezza e un sistema di climatizzazione a condotti con zonizzazione indipendente. Inoltre, per un supplemento di €40.000, ogni appartamento può includere un posto auto e una cantina, offrendo maggiore comfort e spazio di archiviazione.

Questi appartamenti offrono una serie di servizi esclusivi che li rendono un luogo eccezionale dove vivere:

- Servizio di portineria e videosorveglianza per garantire la sicurezza.
- Garage comunitario con accesso tramite rampe.
- Due piscine infinity, una delle quali riscaldata, ideali per godere durante tutto l'anno.
- Ampio solarium per rilassarsi al sole.
- Palestra completamente attrezzata con area Wellness che include sauna, bagni e spogliatoi.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670 **Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

- Spazio di co-working per lavorare in un ambiente ottimale.  
Ogni dettaglio è stato selezionato con cura per creare una casa moderna, elegante e confortevole, progettata per godere al massimo della vita quotidiana.  
Riferimento Asten Realty: 9286.



