

Trasferimento - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Proprietà tipo	Trasferimento		
Località	Los Cristianos, Arona		
Residenziale	CC San Telmo		
Vista	Vista mare , Vista frontale al mare, Vista mare e costa, Vista strada		
Vendita	Prezzo su richiesta	Codice	9290
Costruito	232m²	Abitabile	162m²
Terrazza	70m²	Camere	0
Bagni	1	Piano	1
Mobili	Semi ammobiliato		

Cessione di due locali commerciali situati in una posizione eccezionale, in prima linea del Centro Commerciale San Telmo, di fronte alla Playa Las Vistas, a Los Cristianos. Ideale per attività che necessitano di alta visibilità e di un flusso continuo di turisti.

Dettagli dei locali:

- Superficie interna: 162 m² (81 m² + 81 m²), 2 locali collegati con ingressi indipendenti.
- Terrazza esterna: 70 m².
- Affitto mensile: 9.000€ (contratto di 5 anni).

Costi aggiuntivi:

- Spese condominiali: €320/mese.
- Canone per la terrazza: da €300/mese (variabile in base al tipo di attività).

Attrezzature e installazioni:

- Aria condizionata (4 unità).
- Porte di sicurezza: metallica, elettrica e blindata.
- Illuminazione LED (interna ed esterna).
- Arredi in legno e banconi.
- Cassaforte.
- Pavimento in marmo.
- Controsoffitto.
- 2 tende da sole esterne manuali.
- Piastrelle nuove nella zona terrazza.
- Tenda d'aria frangivento all'ingresso.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Altri aspetti tecnici:

- Impianto elettrico di alta qualità.
- Sistema di allarme installato.
- Possibilità di installare un sistema di estrazione fino alla parte superiore dell'edificio.
- Magazzino diviso in due spazi (15 m2 ciascuno).
- Insegna luminosa esterna.

Questa cessione rappresenta un'opportunità unica per imprenditori che desiderano avviare la propria attività in una delle zone commerciali più richieste e frequentate del sud di Tenerife.

PREZZO: Prezzo su richiesta.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci.

Riferimento Asten Realty: 9290.

