

# Trasferimento - Los Cristianos - CC San Telmo - 9290

Proprietà tipo	<b>Trasferimento</b>		
Località	<b>Los Cristianos, Arona</b>		
Residenziale	<b>CC San Telmo</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista frontale al mare, Vista mare e costa, Vista strada</b>		
Vendita	<b>Prezzo su richiesta</b>	Codice	<b>9290</b>
Costruito	<b>232m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>162m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>70m<sup>2</sup></b>	Camere	<b>0</b>
Bagni	<b>1</b>	Piano	<b>1</b>
Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>		

Cessione di due locali commerciali situati in una posizione eccezionale, in prima linea del Centro Commerciale San Telmo, di fronte alla Playa Las Vistas, a Los Cristianos. Ideale per attività che necessitano di alta visibilità e di un flusso continuo di turisti.

Dettagli dei locali:

- Superficie interna: 162 m<sup>2</sup> (81 m<sup>2</sup> + 81 m<sup>2</sup>), 2 locali collegati con ingressi indipendenti.
- Terrazza esterna: 70 m<sup>2</sup>.
- Affitto mensile: 9.000€ (contratto di 5 anni).

Costi aggiuntivi:

- Spese condominiali: €320/mese.
- Canone per la terrazza: da €300/mese (variabile in base al tipo di attività).

Attrezzature e installazioni:

- Aria condizionata (4 unità).
- Porte di sicurezza: metallica, elettrica e blindata.
- Illuminazione LED (interna ed esterna).
- Arredi in legno e banconi.
- Cassaforte.
- Pavimento in marmo.
- Controsoffitto.
- 2 tende da sole esterne manuali.
- Piastrelle nuove nella zona terrazza.
- Tenda d'aria frangivento all'ingresso.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Altri aspetti tecnici:

- Impianto elettrico di alta qualità.
- Sistema di allarme installato.
- Possibilità di installare un sistema di estrazione fino alla parte superiore dell'edificio.
- Magazzino diviso in due spazi (15 m2 ciascuno).
- Insegna luminosa esterna.

Questa cessione rappresenta un'opportunità unica per imprenditori che desiderano avviare la propria attività in una delle zone commerciali più richieste e frequentate del sud di Tenerife.

PREZZO: Prezzo su richiesta.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, contattaci.

Riferimento Asten Realty: 9290.

