

# Su due piani di 3 Camere - Fañabé - 9313

Proprietà tipo	<b>Su due piani</b>		
Località	<b>Fañabé, Adeje</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista mare</b>		
Vendita	<b>940 500 €</b>	Codice	<b>9313</b>
Costruito	<b>332m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>310m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>118m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>3</b>
Bagni	<b>3</b>	Piano	<b>1</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Situato nel cuore di Fañabé, una delle zone più esclusive di Tenerife, questo imponente duplex combina perfettamente lusso, comfort e design sofisticato. Ideale per chi cerca una residenza di alto livello, ogni angolo di questa proprietà è stato concepito per offrire un'esperienza di vita eccezionale.

Dispone di tre eleganti camere da letto, due delle quali con bagno privato, progettate per garantire il massimo comfort e privacy. Le finiture di alto livello e le decorazioni realizzate da rinomati designer aggiungono un tocco di distinzione ed esclusività, rendendo questa proprietà una vera casa da sogno.

Progettata per il divertimento, dispone di un moderno ufficio per riunioni di lavoro e di una spettacolare sala giochi con cinema privato, il luogo perfetto per intrattenersi con la famiglia o con gli amici. L'ampiezza degli ambienti e l'intelligente distribuzione rendono questa proprietà un rifugio perfetto per il relax e la vita sociale.

L'esterno è un'altra delle sue grandi attrazioni, con un'ampia terrazza dotata di vasca idromassaggio, da cui si possono ammirare le viste mozzafiato sull'oceano e i magici tramonti dell'isola. La proprietà si trova inoltre in un angolo dell'edificio, il che garantisce una maggiore privacy e luminosità.

Per una maggiore comodità, ci sono tre posti auto e due posti auto esterni, che garantiscono spazio sufficiente per diversi veicoli. Dispone inoltre di tende elettriche nel soggiorno e di accesso a un'esclusiva piscina comunale, ideale per rilassarsi in un ambiente tranquillo e selezionato.

Non perdetevi l'occasione di acquistare questo gioiello a Fañabé e di realizzare il vostro sogno di vivere in un angolo di lusso a Tenerife.

Tasse comunitarie: €140/mese.

IBI: €800/anno.

Riferimento Asten Realty: 9313.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96





