

Villetta a schiera di 3 Camere - Llano del Camello - 9322

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Llano del Camello, San Miguel de Abona		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista interna		
Vendita	340 000 €	Codice	9322
Parcella	70m²	Costruito	178m²
Abitabile	109m²	Terrazza	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	3	Bagni	2
Piano	2	Mobili	Ammobiliato

Casa bifamiliare con 3 camere da letto e 3 bagni a Llano del Camello.

Nel cuore di Llano del Camello, una delle zone in più rapida crescita di Tenerife, si trova questa magnifica casa bifamiliare che combina spaziosità, comfort e una posizione strategica. Con 178 m2 perfettamente distribuiti, questa casa offre l'equilibrio ideale tra funzionalità e benessere. Appena varcata la porta, si viene accolti da uno spazio accogliente e ben illuminato. Le tre camere da letto offrono la versatilità di cui ogni famiglia ha bisogno, consentendo a una di esse di essere adattata come ufficio, sala giochi o spogliatoio. I due bagni, dal design moderno e dalle linee eleganti, garantiscono il comfort; particolarmente degno di nota è il bagno in camera, che offre un tocco di esclusività.

La cucina è un punto di forza di questa casa: spaziosa, contemporanea e pensata per chi ama l'arte culinaria. Da qui, la casa sfocia naturalmente negli spazi esterni, dove un giardino di 15 m2 e un patio di 10,5 m2 creano il luogo perfetto per godere del clima privilegiato dell'isola, rilassarsi o condividere momenti con amici e familiari.

Inoltre, la comunità offre un'impeccabile piscina, un vero lusso per rinfrescarsi e rilassarsi senza uscire di casa. Per una maggiore comodità, la proprietà comprende un garage privato di 44 m2, ideale non solo per il parcheggio, ma anche come deposito.

Vivere a Llano del Camello significa far parte di un ambiente in crescita. Insieme a Las Chafiras, questa zona sta vivendo una crescita notevole, con l'arrivo di nuovi centri commerciali, supermercati come Mercadona e Lidl e collegamenti imbattibili con il resto dell'isola. Tutto ciò rende questa proprietà un investimento intelligente in una zona con grandi proiezioni.

Le spese condominiali ammontano a €46 al mese, mentre l'IBI annuale è di €325, il che la rende un'opzione molto interessante in termini di manutenzione.

Se siete alla ricerca di una casa che offra qualità di vita in un ambiente dinamico e in via di

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

sviluppo, questa casa fa per voi. Venite a scoprirla e iniziate a immaginare la vostra vita qui.

Riferimento Asten Realty: 9322.



