

# Villa di lusso di 4 camere - Abama - 9324

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Abama, Guía de Isora</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista panoramica al mare e alle isole vicine</b>		
Vendita	<b>5 000 000 €</b>	Codice	<b>9324</b>
Parcella	<b>953m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>720m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>378m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>Si</b>	Balcone	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Parcheggio	<b>Si</b>
Cucina	<b>Separata</b>	Camere	<b>4</b>
Bagni	<b>8</b>	Piano	<b>2</b>

Vi presentiamo un progetto unico per una villa esclusiva – The Abama Hills, situata in prima linea nel resort Abama Golf, accanto al famoso Hotel Ritz-Carlton Abama 5\*. La villa si trova su un lotto di 953 m2, con una lunghezza di 37 metri, offrendo una vista panoramica sui campi da golf, sull'Oceano Atlantico e sull'isola vicina di La Gomera.

Lo spettacolare soggiorno a doppia altezza crea il fulcro centrale di questa casa luminosa, con magnifiche viste sul golf, sull'oceano e sull'isola di La Gomera.

La bellissima cucina, situata al secondo piano, è un punto focale della casa, offrendo panorami mozzafiato dalla cucina e dalla zona pranzo sulla terrazza privata.

La lussuosa suite padronale con jacuzzi sulla sua terrazza privata si trova all'altro lato del primo piano, offrendo una vista panoramica sui campi da golf e sull'oceano infinito.

Al piano terra, ci sono tre camere per gli ospiti, due delle quali con accesso al proprio giardino giapponese privato, dotato di un'area salotto con camino.

La villa dispone di due piscine:

La prima piscina, al piano terra, è lunga 18 metri, con un jacuzzi integrato, creando una superficie d'acqua unica di 36 metri.

La seconda piscina si trova sulla terrazza sul tetto, che è suddivisa in tre aree: una zona centrale con una piscina di 8 metri, una zona barbecue e sala da pranzo all'ombra di una pergola con bagno e ascensore, e due aree laterali – una con zona lounge e camino, l'altra con lettini prendisole e doccia.

La terrazza sul tetto offre una vista panoramica a 360° sull'oceano, sui campi da golf e su La Gomera.

Nel piano seminterrato, troviamo l'ingresso principale con cantina integrata, un garage per 3 auto, oltre a un parcheggio esterno. C'è anche una stanza aggiuntiva che può essere adattata a

spa, cinema, palestra, ufficio o appartamento privato. Inoltre, ci sono una lavanderia, sala macchine e ripostiglio.

Il terreno è venduto con licenza edilizia, progetto tecnico e proposta di design per la costruzione di una villa di lusso. Il prezzo del lotto con licenza edilizia, progetto tecnico e proposta di design è di €2.850.000 + tasse, con un costo stimato per la costruzione a partire da €2.150.000 (valore indicativo).

\* Si precisa che si tratta di un valore approssimativo e indicativo. Il prezzo finale dell'opera dipenderà dalle modifiche e dalle scelte del compratore riguardanti la distribuzione, il design, i materiali e le finiture, nonché dalle future variazioni del costo dei materiali e dalla negoziazione del budget con l'impresa di costruzione scelta dal compratore. Di conseguenza, il venditore non fornirà garanzie all'acquirente né sarà responsabile del prezzo finale dell'opera o del risultato finale del progetto. L'acquirente dovrà affidare l'esecuzione dei lavori ai professionisti competenti (Architetto, Direttore dei lavori e Impresa di costruzione).

Riferimento Asten Realty: 9324.



