

# Villa di 9 Camere - Chayofa - 9328

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>Chayofa, Arona</b>		
Vista	<b>Vista mare e montagna</b>		
Vendita	<b>1 595 000 €</b>	Codice	<b>9328</b>
Parcella	<b>902m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>470m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>360m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>78m<sup>2</sup></b>
Giardino	<b>450m<sup>2</sup></b>	Garage	<b>Si</b>
Cucina	<b>Americana</b>	Camere	<b>9</b>
Bagni	<b>7</b>	Piano	<b>2</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Villa impressionante con vista panoramica, esclusività e grande potenziale d'investimento! Questa spettacolare villa, situata nella zona prestigiosa e tranquilla di Chayofa, combina privacy, comfort e viste impareggiabili sull'oceano Atlantico, la costa e le isole vicine. A soli 10 minuti da Costa Adeje e dai suoi rinomati campi da golf, è ideale sia come residenza privata per chi cerca ampiezza ed esclusività, sia per chi desidera un'ottima opportunità d'investimento in una delle zone più richieste del sud di Tenerife.

Su un terreno di 900 m<sup>2</sup>, la proprietà include una villa principale di 470 m<sup>2</sup>, suddivisa in tre appartamenti indipendenti, e una casa aggiuntiva per gli ospiti di 100 m<sup>2</sup>. Il suo design versatile e funzionale permette di godere di ampi e luminosi spazi, perfetti per una grande famiglia o per chi desidera avere diverse aree all'interno della stessa proprietà, con la possibilità di generare reddito tramite affitto vacanziero o a lungo termine.

La villa principale dispone di 9 camere da letto, 4 bagni e 3 WC, distribuiti in tre unità con accessi privati. Ogni spazio è stato progettato per offrire comfort, luce naturale e privacy, con ampie terrazze, accoglienti saloni e cucine moderne. Inoltre, la proprietà include una casa per gli ospiti indipendente, dotata di un ampio soggiorno, una camera da letto, un bagno e due posti auto.

L'esterno è semplicemente spettacolare: terrazze panoramiche, un ampio giardino con alberi da frutto e aree verdi, oltre a cinque posti auto, offrono un valore aggiunto a questa magnifica proprietà.

Grazie alla sua posizione privilegiata, alla sua distribuzione intelligente e alla possibilità di ottenere la licenza VV, questa villa rappresenta un'opzione perfetta sia per godersi una casa esclusiva nel sud di Tenerife che per un investimento sicuro e redditizio. Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica!

Comunità: 92 €/mese.

Imposta sulla proprietà (IBI): 1810 €/anno.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Referenzia: 9328.

