

Villetta a schiera di 2 Camere - Amarilla Golf - Sun Bay Villas - 9334

Proprietà tipo	Villetta a schiera		
Località	Amarilla Golf, San Miguel de Abona		
Residenziale	Sun Bay Villas		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista mare , Vista piscina		
Vendita	630 000 €	Codice	9334
Costruito	132m²	Abitabile	94m²
Terrazza	Si	Balcone	Si
Garage	Si	Cucina	Americana
Camere	2	Bagni	3
Piano	2	Mobili	Ammobiliato

Villetta a schiera fronte mare con Jacuzzi e licenza di vacanza - Sun Bay Villas, Amarilla Golf Scoprite questa esclusiva villa bifamiliare di nuova costruzione, situata sul lungomare del prestigioso complesso Sun Bay Villas, collegato al nuovo lungomare Amarilla Golf & Marina. Completamente ristrutturata e decorata in uno stile di lusso all'avanguardia, questa proprietà rappresenta un'opportunità unica, sia per uso residenziale che come attività di affitto vacanze con licenza turistica attiva.

Distribuzione e caratteristiche principali:

- Superficie costruita: 132 m2 | Superficie utilizzabile: 94 m2.
- 2 camere da letto con armadi a muro e terrazze private
- 2 bagni completi con vasca + 1 bagno supplementare.
- Cucina moderna con isola, completamente attrezzata con elettrodomestici di alta gamma.
- Luminoso soggiorno con accesso diretto alla terrazza principale.
- 3 terrazze private, di cui una con vasca idromassaggio, barbecue a gas e lettini prendisole
- Garage privato di 24 m2 con capacità per 2 auto + ripostiglio
- A soli 100 metri dal mare, con accesso diretto alla passeggiata lungomare
- 2 piscine comuni circondate da giardini

Attrezzature ed extra:

- Aria condizionata/riscaldamento su entrambi i piani
- Tende da sole automatiche con sensori di vento
- Sistema di sicurezza integrato + cassaforte
- Arredi e decorazioni di lusso inclusi

Posizione privilegiata:

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Amarilla Golf & Marina - un ambiente esclusivo con un clima privilegiato tutto l'anno.
 - Campo da golf e marina raggiungibili a piedi
 - Aeroporto di Tenerife Sud a soli 5 km
 - Ristoranti, negozi e aree per il tempo libero a 1 km
- Con un'alta redditività come casa vacanza, questa villa è un investimento sicuro in una posizione paradisiaca.
IBI (imposta sulla proprietà): €364/anno
Comunità: €145/mese
Riferimento Asten Realty: 9334.



