

# Casa di 4 Camere - Tejina de Isora - 9338

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Tejina de Isora, Guía de Isora</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
Vendita	<b>1 360 000 €</b>	Codice	<b>9338</b>
Parcella	<b>475m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>225m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Garage	<b>Si</b>	Cucina	<b>Separata</b>
Camere	<b>4</b>	Bagni	<b>3</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Ammobiliato</b>

Situata nel pittoresco villaggio di Tejina de Guía, questa casa storica risalente al 1890 è stata completamente ristrutturata per combinare il suo carattere originale con il comfort moderno. Situata a 604 metri sul livello del mare e su un terreno di 475 m<sup>2</sup>, questa proprietà offre uno stile di vita unico in un ambiente tranquillo e naturale.

Con una superficie edificata di 225 m<sup>2</sup>, la casa è stata trasformata dalla struttura originaria, che comprendeva stalle e rimesse per animali, in una spaziosa abitazione con quattro camere da letto e tre bagni. La luce naturale fluisce attraverso lucernari strategicamente posizionati, esaltando il calore e la spaziosità degli ambienti.

Dalla terrazza sul tetto, la vista è semplicemente mozzafiato, con scorci panoramici sulla piazza del villaggio, sull'Oceano Atlantico e sulla maestosa isola di La Gomera. Inoltre, la proprietà offre una vista sulle montagne, creando un ambiente idilliaco per chi cerca una casa in un ambiente naturale privilegiato.

La camera da letto principale spicca per la sua spaziosità e comprende un bagno privato e una zona spogliatoio. All'ingresso della casa, un'altra camera da letto ha un accesso indipendente dalla strada, il che la rende un'opzione ideale per essere utilizzata come ufficio privato.

La cucina è stata progettata per garantire comfort e funzionalità e dispone di un frigorifero di grande capacità, un sistema di filtraggio dell'acqua, una lavastoviglie e un piano cottura in vetroceramica. Dispone inoltre di uno scaldabagno da 100 litri per una maggiore autonomia. L'accesso al garage, con capacità per due veicoli o per un'auto con spazio di archiviazione aggiuntivo, si trova in una strada laterale. Da quest'area, le scale scendono al giardino privato, un luogo perfetto per rilassarsi all'aperto.

Per chi è alla ricerca di una proprietà pronta a trasferirsi, questa casa viene venduta completamente arredata, ad eccezione di pezzi decorativi come quadri e sculture. Inoltre, dispone di una connessione in fibra ottica che garantisce una connettività veloce e stabile. Si tratta di un'opportunità unica per acquisire una casa con storia, fascino e viste impareggiabili in una delle zone più autentiche del sud di Tenerife.

IBI: €83/anno.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** info@astenrealty.com

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Riferimento Asten: 9338.



