

# Villa di 6 Camere - San Miguel - 9345

Proprietà tipo	<b>Villa</b>		
Località	<b>San Miguel, San Miguel de Abona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna, Vista giardino, Vista piscina, Vista panoramica, Viste del Teide</b>		
Vendita	<b>860 000 €</b>	Codice	<b>9345</b>
Parcella	<b>1286m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>250m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>Si</b>	Giardino	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Camere	<b>6</b>
Bagni	<b>4</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

Benvenuti nel paradiso di Tenerife, dove lusso, natura e versatilità si fondono insieme! Questa splendida proprietà offre un'esperienza di vita senza pari, con tre case indipendenti situate su un ampio terreno con vista panoramica sul mare e sulle montagne.

Ma soprattutto: può essere venduta come un'unica villa completa o come tre ampi appartamenti, aprendo così diverse possibilità sia per l'abitazione familiare che per l'investimento.

Opzioni di utilizzo:

- 1ª opzione: godersi la proprietà come una villa unificata, ideale per famiglie numerose che desiderano spazi ampi, privacy e contatto con la natura.
- 2ª opzione: mantenerla come tre appartamenti indipendenti, generando un alto rendimento attraverso l'affitto a lungo termine o per le vacanze.
- 3ª opzione: vivere nella casa principale e affittare uno o più appartamenti, in particolare quello più lontano, che garantisce la totale indipendenza.

Inoltre, la proprietà dispone di una struttura aggiuntiva che può essere trasformata in una quarta abitazione indipendente.

Distribuzione delle abitazioni:

Prima casa (principale): Completamente ristrutturata, con grandi finestre che incorniciano una vista mozzafiato. Dispone di 2 camere da letto (una molto ampia), 1 bagno completo grande e 2 camini, uno nella camera da letto principale e l'altro nel soggiorno, che conferiscono calore e fascino.

La terrazza che la circonda invita a godersi la brezza e i paesaggi di Tenerife.

Nella parte inferiore si trova un appartamento indipendente con 2 camere da letto (una en suite), 1 bagno completo, soggiorno e cucina luminosa con accesso a una grande terrazza con vista sul mare. Questo spazio genera entrate dimostrabili ed è un'ottima opportunità di investimento, se si desidera affittarlo.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Seconda casa: su un unico piano, con ampia terrazza, 2 camere da letto, 1 bagno completo, cucina e soggiorno con sala da pranzo. Ideale per godersi la vita all'aria aperta.

Di fronte a questa casa si trova una piscina riscaldata con solarium di oltre 35 m2, perfetta per rilassarsi tutto l'anno.

Terza casa: non ancora ristrutturata, ma con un grande potenziale per diventare una residenza aggiuntiva o un altro appartamento in affitto.

La proprietà offre molto più che semplici abitazioni, ha molto spazio destinato agli animali, compreso un pollaio, un parcheggio coperto per diverse auto, pannelli solari per l'acqua calda e il risparmio energetico e un terreno aggiuntivo ideale per uso agricolo o zona relax.

Situata a soli 15 minuti dalla costa di Tenerife e completamente registrata. Vendita semi-arredata.

Anno di costruzione: 2004 (ristrutturata nel corso degli anni).

IBI (imposta sui beni immobili): €300/anno.

Riferimento Asten Realty: 9345.



