

Negozio - Puerto de Santiago - 9351

Proprietà tipo	Negozio		
Località	Puerto de Santiago, Santiago del Teide		
Vista	Vista mare , Vista strada		
Vendita	309 000 €	Codice	9351
Costruito	147m²	Abitabile	50m²
Terrazza	97m²	Camere	0
Bagni	0		

IN VENDITA BAR-RISTORANTE PERFETTAMENTE FUNZIONANTE A PUERTO DE SANTIAGO
Si cede bar-ristorante in piena attività, situato in una zona mista residenziale e turistica di Puerto de Santiago, Tenerife.

Caratteristiche principali:

- Vista mozzafiato sul mare, sulla città e su La Gomera.
- Capacità per circa 60 persone, con tavoli distribuiti su tre terrazze (due coperte e una aperta all'ingresso).
- Ristrutturazioni effettuate: impianto elettrico aggiornato, ristrutturazione dei due bagni e cucina industriale completamente attrezzata.
- Tetto fisso in legno con pergole, creando un'atmosfera accogliente e attraente.
- Posizione privilegiata, ideale per attirare sia la clientela locale che turistica.

Attrezzature incluse nella cessione:

Cucina industriale completamente attrezzata con elettrodomestici di marca:

- Forno a vapore Rational
- Friggitrice doppia Metro
- Cucina a gas Feyer con 4 fuochi
- Lavastoviglie industriale Edenova
- Piastra elettrica Mirror
- Vari frigoriferi e congelatori (Zanussi, Sunfeel, Makro, Eurofret, Cavinum, Turza)
- Macchina da caffè Lavazza con capsule
- Tostapane Select e 2 microonde (Sammit, Samsung)
- Banco insalate INOX

Arredi e stoviglie complete:

- 15 tavoli da terrazza + 6 tavoli interni
- 40 sedie da terrazza + 20 sedie interne
- 7 tende retrattili sulla pergola della terrazza
- Set completo di posate, stoviglie e bicchieri (bicchieri da vino, bicchieri da sangria, bicchieri da birra e bicchieri per bevande)
- Tavolo speciale per il taglio del prosciutto
- 2 lampade riscaldanti per mantenere il cibo caldo

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

- Lavabicchieri

Edificio costruito nel 1998.

Attività con profitti dimostrabili, con possibilità di recuperare l'investimento in un anno.

Riferimento Asten Realty: 9341.



