

Appartamento di 1 camera - San Eugenio Alto - Florida Park - 9389

Proprietà tipo	Appartamento		
Località	San Eugenio Alto, Adeje		
Residenziale	Florida Park		
Piscina	Piscina condominiale		
Vista	Vista montagna, Vista mare parziale, Vista interna, Vista giardino, Vista strada		
Vendita	329 000 €	Codice	9389
Costruito	59m²	Abitabile	48m²
Terrazza	36m²	Cucina	Americana
Camere	1	Bagni	1
Piano	1	Mobili	Semi ammobiliato

In vendita diversi monolocali, anche con 1 camere da letto, nel complesso turistico Florida Park, San Eugenio, comune di Adeje. Tutti gli appartamenti hanno una splendida vista sul Siam Park e una posizione eccellente a soli 15 minuti a piedi dalle migliori spiagge di Las Americas, a 10 minuti da diversi centri commerciali (Siam Mall, CC San Eugenio), ristoranti, bar, negozi, stazione degli autobus, farmacie , banche, ecc. Un posto tranquillo, ma allo stesso tempo vicino al centro, a 20 minuti di auto dall'aeroporto sud.

Gli appartamenti vengono venduti con cucine attrezzate, arredati, con armadi a muro nelle camere da letto, senza posto auto privato, c'è un parcheggio pubblico sulla strada. Il complesso non è dotato di ascensore, dispone di bellissime aree comuni, zone giardino, zona solarium e piscina condominiale (riscaldata in inverno) e sbarre di sicurezza. È un apart hotel che filtra molto bene i suoi ospiti, avendo molta cura della tranquillità dei suoi clienti.

Le spese condominiali variano da €140 a €200 al mese a seconda delle dimensioni dell'appartamento e includono acqua ed elettricità. Il pagamento annuale dell'imposta IBI è di circa €300.

Non c'è la possibilità di ottenere una licenza di locazione per vacanze a breve termine (VV), esiste una società di gestione turistica. È consentito l'uso privato o il noleggio a lungo termine. Anno di costruzione del complesso 1985.

DISPONIBILE:

6A monocale, 1 bagno, 48 m², piano alto, PREZZO €209.000

7A monocale, 1 bagno, 48 m², piano alto, PREZZO €209.000

6B monocale, 1 bagno, 48 m², livello parcheggio, PRENOTATO

7B monocale, 1 bagno, 48 m², livello parcheggio, PRENOTATO

10C-17C monocale, 1 bagno, 44 m², mezzo livello sopra la piscina, PREZZO €189.000

7C monocale, 1 bagno, 82 m², livello reception, PREZZO €239.000

8C monocale, 1 bagno, 82 m², livello reception, PREZZO €239.000

5C appartamento 1 camera da letto, 1 bagno, 66 m², piano terra, PREZZO €269.000

9C appartamento 1 camera da letto, 1 bagno, 95 m², livello reception, PREZZO €329.000

(NELLE FOTO)

Ref. Asten Realty 9389.



