

# Appartamento di 1 camera - San Eugenio Alto - Florida Park - 9389

Proprietà tipo	<b>Appartamento</b>		
Località	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Residenziale	<b>Florida Park</b>		
Piscina	<b>Piscina condominiale</b>		
Vista	<b>Vista montagna, Vista mare parziale, Vista interna, Vista giardino, Vista strada</b>		
Vendita	<b>329 000 €</b>	Codice	<b>9389</b>
Costruito	<b>59m<sup>2</sup></b>	Abitabile	<b>48m<sup>2</sup></b>
Terrazza	<b>36m<sup>2</sup></b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>1</b>	Bagni	<b>1</b>
Piano	<b>1</b>	Mobili	<b>Semi ammobiliato</b>

In vendita diversi monolocali, anche con 1 camera da letto, nel complesso turistico Florida Park, San Eugenio, comune di Adeje. Tutti gli appartamenti hanno una splendida vista sul Siam Park e una posizione eccellente a soli 15 minuti a piedi dalle migliori spiagge di Las Americas, a 10 minuti da diversi centri commerciali (Siam Mall, CC San Eugenio), ristoranti, bar, negozi, stazione degli autobus, farmacie, banche, ecc. Un posto tranquillo, ma allo stesso tempo vicino al centro, a 20 minuti di auto dall'aeroporto sud.

Gli appartamenti vengono venduti con cucine attrezzate, arredati, con armadi a muro nelle camere da letto, senza posto auto privato, c'è un parcheggio pubblico sulla strada. Il complesso non è dotato di ascensore, dispone di bellissime aree comuni, zone giardino, zona solarium e piscina condominiale (riscaldata in inverno) e sbarre di sicurezza. È un aparthotel che filtra molto bene i suoi ospiti, avendo molta cura della tranquillità dei suoi clienti.

Le spese condominiali variano da €140 a €200 al mese a seconda delle dimensioni dell'appartamento e includono acqua ed elettricità. Il pagamento annuale dell'imposta IBI è di circa €300.

Non c'è la possibilità di ottenere una licenza di locazione per vacanze a breve termine (VV), esiste una società di gestione turistica. È consentito l'uso privato o il noleggio a lungo termine. Anno di costruzione del complesso 1985.

**DISPONIBILE:**

6A monocale, 1 bagno, 48 m<sup>2</sup>, piano alto, PREZZO €209.000

7A monocale, 1 bagno, 48 m<sup>2</sup>, piano alto, PREZZO €209.000

6B monocale, 1 bagno, 48 m<sup>2</sup>, livello parcheggio, PRENOTATO

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

7B monolocale, 1 bagno, 48 m<sup>2</sup>, livello parcheggio, PRENOTATO  
10C-17C monolocale, 1 bagno, 44 m<sup>2</sup>, mezzo livello sopra la piscina, PREZZO €189.000  
7C monolocale, 1 bagno, 82 m<sup>2</sup>, livello reception, PREZZO €239.000  
8C monolocale, 1 bagno, 82 m<sup>2</sup>, livello reception, PREZZO €239.000  
5C appartamento 1 camera da letto, 1 bagno, 66 m<sup>2</sup>, piano terra, PREZZO €269.000  
9C appartamento 1 camera da letto, 1 bagno, 95 m<sup>2</sup>, livello reception, PREZZO €329.000  
(NELLE FOTO)  
Ref. Asten Realty 9389.



