

# Casa di 10 Camere - Guaza - B847

Proprietà tipo	<b>Casa</b>		
Località	<b>Guaza, Arona</b>		
Piscina	<b>Piscina privata</b>		
Vista	<b>Vista mare , Vista montagna</b>		
Vendita	<b>1 498 000 €</b>	Codice	<b>B847</b>
Parcella	<b>10000m<sup>2</sup></b>	Costruito	<b>675m<sup>2</sup></b>
Abitabile	<b>571m<sup>2</sup></b>	Terrazza	<b>Si</b>
Giardino	<b>692m<sup>2</sup></b>	Balcone	<b>Si</b>
Parcheggio	<b>Si</b>	Cucina	<b>Americana</b>
Camere	<b>10</b>	Bagni	<b>5</b>
Mobili	<b>Ammobiliato</b>		

Incantevole finca a Guaza, Tenerife Sud, con vista mozzafiato sul mare e sulle montagne, su un terreno spettacolare di 10.000 m2. Dispone di diversi edifici, la casa principale, elegantemente strutturata, è divisa in quattro appartamenti disposti in modo tale da poter vivere in modo indipendente. È circondata da ampie terrazze, una piscina riscaldata e un bellissimo giardino tropicale. La tenuta offre anche numerosi posti auto coperti all'esterno della casa, un laghetto con una superficie di 778 m2, una cantina e uno studio separato situato in un'altra parte della tenuta, attualmente in affitto.

Gli appartamenti sono indipendenti ma sono predisposti in modo che la casa possa essere un'unica unità per qualsiasi famiglia che lo desideri:

- L'appartamento "Maria", al piano terra, è pensato per quattro persone e ospita due camere da letto, un bagno, un ampio soggiorno con angolo cottura completamente attrezzato e una terrazza coperta.

- L'appartamento "Pérgola", anch'esso situato al piano terra, dispone di due camere da letto, un bagno, un soggiorno con angolo cottura completamente attrezzato, una terrazza anteriore e una posteriore e può anch'esso ospitare 4 persone.

- L'appartamento "Flamboyant" si trova al primo piano e dispone di una camera da letto matrimoniale, un bagno, un soggiorno con angolo cottura completamente attrezzato, un balcone e una terrazza con vista sul giardino e sul mare. Vi si accede tramite un ingresso indipendente.

- Anche l'appartamento "Abuelos" si trova al primo piano ed è accessibile tramite un ingresso separato. Questo appartamento può ospitare fino a sei persone ed è suddiviso in una sala da pranzo, una cucina completamente attrezzata, due camere singole e due doppie, un bagno e un balcone con vista sulle montagne.

Inoltre, lo studio, che ha un bagno, un soggiorno, una cucina e un'ampia terrazza privata di circa 18 m2.

La varietà di alberi da frutto presenti nella proprietà è impressionante: mango, arancio, limone, guava, banana, ulivo, avocado, melograno, mandarino e fico, circondati da maestose palme. Questo splendore naturale non solo crea un ambiente pittoresco, ma contribuisce anche alla produzione di quasi una tonnellata di mango molto pregiato e redditizio all'anno.

Questa proprietà si presenta come un ottimo investimento ed è un'attività fiorente con una serie di cinque unità con un totale di dieci camere da letto, tutte con accesso indipendente, balcone o terrazza privata, che vengono affittate con successo per il turismo tutto l'anno. Tutte le unità sono completamente attrezzate e dispongono di wifi. L'approvvigionamento energetico sostenibile tramite pannelli solari e caldaia a gas, l'impressionante produzione di mango, l'altitudine di soli 124 metri sul livello del mare, la buona accessibilità e l'orientamento a sud-ovest conferiscono a questa proprietà.

La finca offre non solo splendide viste sul mare e sulle montagne, ma anche la massima tranquillità e privacy.

Questa proprietà non è solo un investimento, ma un gioiello di qualità della vita sulla soleggiata isola di Tenerife. Cogliete l'occasione e lasciatevi incantare da questa straordinaria proprietà. Può essere la vostra nuova casa o un investimento immobiliare. Non esitate a contattarci!

Anno di costruzione: 1983, recentemente ristrutturato.

IBI: €1.155/anno.

Riferimento Asten Realty: B847/1167.



