

# 3 slaapkamers Villa - El Sauzal - 7011

|                    |  |                  |                         |
|--------------------|--|------------------|-------------------------|
| Woning Type        | <b>Villa</b>   |                  |                         |
| Locatie            | <b>El Sauzal</b>   |                  |                         |
| Zwembad            | <b>Privaat zwembad</b>                                       |                  |                         |
| Uitzicht           | <b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op zwembad</b> |                  |                         |
| Verkoop            | <b>900 000 €</b>   | Code             | <b>7011</b>             |
| Perceel            | <b>826m<sup>2</sup></b>                                      | Bebouwde grootte | <b>359m<sup>2</sup></b> |
| Bewoonbare grootte | <b>316m<sup>2</sup></b>                                      | Terras           | <b>Ja</b>               |
| Tuin               | <b>Ja</b>  | Balkon           | <b>Ja</b>               |
| Garage             | <b>Ja</b>  | Keuken           | <b>Aparten</b>          |
| Slaapkamers        | <b>3</b>   | Badkamers        | <b>3</b>                |

Te koop deze charmante en mooie moderne minimalistische villa gelegen in een van de mooiste en rustigste woonwijken in het noorden van het eiland Tenerife, "El Sauzal". Met een moderne architectuur, is deze prachtige villa gevuld met natuurlijk licht en heeft tuinen, een zwembad, verschillende terrassen met vrij uitzicht op de oceaan, de bergen en voldoende parkeergelegenheid. Als u in een landelijke omgeving wilt wonen, maar dicht bij alle voorzieningen, met privacy en rust, met een prachtig uitzicht op de Atlantische oceaan, dan is dit huis ideaal voor u.

De woning is gebouwd op een perceel van 826 m<sup>2</sup> en heeft in totaal 316 m<sup>2</sup> woonoppervlakte. De begane grond, met een totaal van 206 m<sup>2</sup>, is verdeeld in een ruime woonkamer, eetkamer, een grote aparte keuken, badkamer, kantoor, binnentuin, toegangstrap naar de bovenverdieping, een wasruimte, waslijn en garage. Er is een kleine kelder van 27 m<sup>2</sup> met een berging en de zwembadfilters.

De bovenverdieping van het huis, met een totaal van 126 m<sup>2</sup>, is verdeeld in drie slaapkamers, twee grote badkamers, een kleedkamer, een tv-kamer, een bibliotheek en twee terrassen.

De villa is gebouwd met hoogwaardige materialen, het zwembad is modern met een zoutreinigingssysteem. De pre-installatie voor het gebruik van zonnepanelen is gedaan.

Momenteel wordt propaangas gebruikt voor koken en warm water. Er is een satellietantenne voor televisie, glasvezelinstallatie en veiligheidsdeur. De villa is te koop met de toestellen, uitgerust, maar zonder het meubilair.

Bouwjaar 1998. IBI jaarbelasting €1060. Interne referentie: 7011



