

Hotel - La Laguna - 7269

Woning Type	Hotel		
Locatie	La Laguna, San Cristóbal de La Laguna		
Verkoop	2 900 000 €	Code	7269
Perceel	1114m²	Bebouwde grootte	980m²
Bewoonbare grootte	892m²	Terras	Ja
Balkon	Ja	Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja		

Canarisch huis 50 jaar oud, gerenoveerd en voorbereid voor vakantieverblijf. Een authentieke B&b, met smaak ingericht en gedecoreerd met hoogwaardige materialen: marmer en hout uit Midden-Amerika, gelegen in San Cristobal de La Laguna, vlakbij de hoofdstad Santa Cruz de Tenerife, in het noorden van het eiland Tenerife . Een bijzondere positie voor de B&b. 5 minuten van de luchthaven Noord en San Cristobal de la Laguna (UNESCO-erfgoed), naar de universiteit en het astrofysica-instituut. In de omgeving zijn er ook nabijgelegen supermarkten, een apotheek en een bushalte. Ziekenhuis 4 bushaltes verderop en de hoofdstad ligt op ongeveer 30 minuten met de bus en 10 minuten met de auto.Het heeft een perceel van 1.114 m2, waarvan 892 m2 nuttig, verdeeld over 3 verdiepingen met 9 zeer ruime kamers met ensuite badkamers. Alle kamers hebben een eigen terras. Verder omvat het 1 appartement met 1 slaapkamer, een grote woonkamer met een restaurantgedeelte voor ontbijt en wat snacks bij zonsondergang, en een prachtig dakterras waar u kunt genieten van zonnige dagen met een prachtig uitzicht over de omgeving. de stad, zonder de typische herrie, maar dichtbij vervoerswegen, snelwegen en winkelcentra. Een oase van ontspanning, maar ook een perfect startpunt voor excursies te voet of met de auto. Er is voor deze B&B gekozen als uitstekende bestemming voor veel stellen; «Een romantisch en elegant vakantiehuis, een mix tussen de gastvrijheid van een B&B en de diensten van een hotel», maar geniet nog steeds de voorkeur van gezinnen; » Grote ruimtes, onberispelijke kamers en een uitstekende ligging; dichtbij parken, musea en La Laguna: Een prachtige stad om met het hele gezin te bezoeken. Tegen eind 2023 zal het hotel, in overeenstemming met de regelgeving op het gebied van energieverbruik en milieu, een gratis elektrische auto aanbieden aan gasten die reserveren minimaal 3 dagen tegen het juiste tarief, te gebruiken tijdens de verblijfsperiode in het etablissement, inclusief dagelijkse oplading op de interne parkeerplaats. Deze actie vergroot de voordelen van het maandinkomen van het hotel. Ook wordt de perfect functionerende Hoge Inkomensstructuur (V.V. Vacation Rentals als klein hotel) momenteel door een familie gerund. Instapkosten 10% van de verkoopwaarde, zelfs alleen maar om te huren + €3500/maand . Mogelijkheid om te huren met een koopoptie over maximaal 2 jaar.We hebben veel meer informatie over de voordelen van deze hotelactiviteit die een uitstekende investering is. Neem contact met ons op voor meer informatie over uw financiële geschiedenis. Wij geven u graag meer informatie.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96



