

Land - San Isidro - 7495

Woning Type	Land		
Locatie	San Isidro, Granadilla de Abona		
Uitzicht	Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Blik op straat		
Verkoop	117 000 €	Code	7495
Perceel	234m²	Balkon	Ja
Garage	Ja	Etage	3

PERCEEL met PROJECT en LICENTIE

Te koop een stedelijk perceel van 233,90 m2 in het bovenste deel van San Isidro met een project en licentie voor de bouw van een gebouw met 5 appartementen en 4 commerciële gebouwen. Zeer rustige woonwijk, het land ligt tegenover een plein, het heeft vrij uitzicht, goede toegang, dicht bij alle voorzieningen.

Volgens het project is het mogelijk om een gebouw van 3 verdiepingen te bouwen met 4 commerciële ruimtes op de begane grond, 2 appartementen met 2 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer en open keuken, 2 appartementen met 2 slaapkamers, 2 badkamers, woonkamer en aparte keuken en 1 appartement met 2 slaapkamers en 1 badkamer, woonkamer en open keuken. Gebouw met lift, elke flat heeft zijn eigen berging op het gemeenschappelijke dakterras van het gebouw.

Gebouwen van 26 tot 57 m2 (totale bruikbare oppervlakte met gemeenschappelijke ruimtes op de begane grond is 187 m2, bebouwd 210,23 m2).

Eerste verdieping: flat 1 heeft 50,79 m2, flat 2 is 50,44 m2, flat 3: 50,48 m2 (totale bruikbare oppervlakte met gemeenschappelijke ruimtes is 178,53 m2, bebouwde oppervlakte 213,32 m2 met balkons).

Eerste verdieping: flat 4 is 78,89 m2, flat 5 is 65,88 m2 (totale bruikbare oppervlakte met gemeenschappelijke ruimtes is 170,48 m2, bebouwde oppervlakte 213,36 m2 met balkons).

Dakverdieping: 5 wasruimtes/opslagruimtes van 2,59 tot 3,38 m2 elk (totale bruikbare oppervlakte met gemeenschappelijke ruimtes is 33,24 m2, bebouwd 40,63 m2).

Totale bruikbare oppervlakte 570,05 m2, bebouwde oppervlakte 677,54 m2.

Gebouwhoogte: 8,80 m

Bebouwde oppervlakte: 587,27 m2

Aantal inwoners: 17

Bezetting: 100%

