

# 15 slaapkamers Hotel - El Médano - 7590

Woning Type	<b>Hotel</b>		
Locatie	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Tuin blik, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>2 250 000 €</b>	Code	<b>7590</b>
Perceel	<b>732m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>756m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>350m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Tuin	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>15</b>	Badkamers	<b>0</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Charmante villa in El Médano met 7 toeristische appartementen, naast de oceaan en op 600 meter van de stranden, op 15 minuten lopen van het centrum, in de woonwijk La Pelada. El Medano is een zeer goed bediende stad, 10 minuten van de luchthaven en met weinig zeer winderige maanden per jaar, waardoor het de favoriete bestemming is voor wind-/kitesurfen. Over het algemeen is El Medano een stad met veel sport, rustig en vertrouwd. Tal van restaurants, bars, recreatieve evenementen en erg populair bij de lokale bevolking. De villa bestaat uit 2 eengezinswoningen met elk 2 verdiepingen en een kelder, ondergedompeld in prachtige tuinen met palmbomen, omgeven door terrassen, met barbecue en een verwarmd zwembad. Recentelijk zijn er 19 zonnepanelen met 4 accu's geplaatst om de energiebesparing te verbeteren.

Sinds 2002 wordt het gebruikt voor toeristische verhuur en zijn er binnen 7 appartementen en een studio aan de andere kant van het zwembad gecreëerd. De appartementen zijn 1,2,3 en 4 slaapkamers, allemaal met onafhankelijke ingangen en volledig ingericht en uitgerust.

De villa bevat een kleine, leuke en vrolijke wereld, vol kleuren, sierplanten, sculpturen en decoraties, met veel zorg gemaakt door de jaren heen.

Bouwjaar: 2000.

IBI: €1.512/jaar.

Asten Realty referentie: 7590.



