

# 6 slaapkamers Villa - Acantilados de Los Gigantes - 7756

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op zwembad, Blik op straat, Panoramisch zicht, Uitzicht op het plein</b>		
Verkoop	<b>1 390 000 €</b>	Code	<b>7756</b>
Perceel	<b>586m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>524m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>Ja</b>	Tuin	<b>Ja</b>
Balkon	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>6</b>
Badkamers	<b>4</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Deze prachtige villa is gelegen in Puerto de Santiago, Tenerife Zuid (PC:38683). Het gebied wordt gekenmerkt door zijn rust, zijn prachtige klimaat met 300 zonnige dagen per jaar en natuurlijk de nabijheid van de majestueuze Los Gigantes Cliffs. De woning is gelegen nabij de zee, commerciële bedrijven en allerlei soorten diensten, stranden, natuurlijke zwembaden, verschillende recreatiegebieden, de haven van Los Gigantes met maritieme activiteiten en met gemakkelijke toegang tot de hoofdwegen die verbinding maken met de rest van de stad. eiland (15 minuten van Las Américas met de auto).

Het pand is gebouwd op een perceel van 586 m<sup>2</sup>. Het is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden met een moderne lift (geschikt voor mensen met een handicap), waar we voornamelijk een ruime en moderne woonkamer vinden met een volledig uitgeruste keuken in Amerikaanse stijl, van waaruit u een heel mooi uitzicht heeft op de oceaan en de bergen, naburige eilanden. 4 slaapkamers, 3 badkamers voor het pand zelf. En dan ook nog twee extra appartementen: een studio met keuken en eigen badkamer, plus een ruim appartement met 1 extra kamer.

Het pand is omgeven door een royaal terras met een door zonne-energie verwarmd zwembad, naast het elektrische back-upstelsel. Aan de achterzijde van het pand is er een kleine tuin waar wijnstokken of andere soorten planten kunnen worden gekweekt. Dit prachtige huis heeft een enorme garage voor meer dan 8 auto's met een automatische deur, evenals verschillende ruimtes voor gebruik en onderhoud, zoals een wasruimte, een gereedschapsruimte en een andere voor machines.

VERDELING:

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

**BENEDENVERDIEPING (237 m<sup>2</sup>):** Op deze verdieping vinden we een comfortabel en licht appartement met 1 slaapkamer volledig uitgerust met een eigen terras. Op dit niveau van het huis vinden we ook de enorme garage, de machinekamer en een andere gereedschapskamer of werkplaats.

**BEGANE GROND (168 m<sup>2</sup>):** Via de straat bereiken we de begane grond van het pand waar we het zwembad en terras met planten, ontspanningsruimtes en solarium vinden, evenals een tuin aan de achterkant met wijnstokken. In de toegang tot het huis worden we ontvangen door een lobby waar toegangen worden verdeeld naar de hierboven genoemde studeerkamer, naar 1 kamer of mogelijk kantoor, naar 1 complete badkamer en naar de hoofdkamer met een glazen pui om van die magische zonsondergangen te genieten. Op deze verdieping bevinden zich tevens de wasruimte en een deel van het overdekte terras voor diverse doeleinden.

**BOVENVERDIEPING (119 m<sup>2</sup> + 28 m<sup>2</sup> balkons):** Op de bovenverdieping vinden we twee grote tweepersoonskamers, waarvan één met een eigen balkon met uitzicht op de achtertuin en een complete badkamer voor deze kamers. Op deze verdieping vinden we ook de hoofdkamer met een eigen royaal balkon, met prachtig uitzicht op de oceaan en de naburige eilanden. Ook een en-suite kleedkamer en een zeer ruime badkamer, ook met uitzicht en en-suite, met jacuzzi.

#### VILLA UITRUSTING:

Airconditioning door het hele huis.

Elektrische gordijnen door het hele pand.

Lift op alle verdiepingen.

Zonne-energie verwarmd zwembad + elektrisch back-upstelsysteem.

Luifels op de terrassen.

Ingebouwde kasten.

Bouwjaar: 2018.

IBI: €1.700/jaar.

Asten Realty referentie: 7756.



