

Land - El Sauzal - 7825

Woning Type	Land		
Locatie	El Sauzal		
Uitzicht	Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
Verkoop	1 200 000 €	Code	7825
Perceel	3793m²	Bewoonbare grootte	3149m²
Slaapkamers	0	Badkamers	0

Stedelijk perceel van 3.793 m² in een volledig verstedelijkt gebied. Het perceel is volledig onderhouden en geïntegreerd in het stedelijk weefsel van het gebied, zodat het perfect verbonden is met de bestaande wegenstructuur en voorzien is van alle noodzakelijke diensten en voorzieningen: straatverlichting, watervoorziening, telefoon, riolering en rioolnetwerk. Het kan worden gebruikt voor woondoeleinden, de huidige eigenaar heeft een plan opgesteld voor woningen, gegroepeerd of collectief, verdeeld over twee verdiepingen met een parkeerplaats per woning. Het plan is om 30 halfvrijstaande woningen (met garage) twee aan twee te bouwen, in twee stroken parallel aan de weg. In de eerste rij staan 18 woningen en in de tweede rij 12.

De artist impression laat zien wat er op het perceel gebouwd zou kunnen worden. Ze zullen worden gespreid, zodat ze natuurlijk licht hebben en het zicht op en het uitzicht op de Teide niet belemmeren. Tussen de bouwstroken bevindt zich een eigen interne weg voor toegang tot de hulpdiensten.

IBI €1.760 per jaar.



