

3 slaapkamers Villa - Callao Salvaje - Sybaris Premium Villas - 7869

Woning Type	Villa		
Locatie	Callao Salvaje, Adeje		
Woonwijk	Sybaris Premium Villas		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	1 733 400 €	Code	7869
Perceel	306m²	Bebouwde grootte	288m²
Bewoonbare grootte	239m²	Terras	53m²
Tuin	113m²	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	3
Badkamers	4		

Ontdek Sybaris Villa 28, 32 en 34, Fase 4.

Eigentijdse stijl en helderheid aan zee.

Sybaris Premium Villas is een residentieel complex van 55 exclusieve villa's op 100 meter van de zee, met een adembenemend uitzicht over de Atlantische Oceaan en het eiland LA Gomera, en omgeven door pure natuur.

Groot perceel van 306 m2.

Bebouwde oppervlakte van 197,02 m2.

Woonoppervlakte van 239 m2.

Verwarmd privé zwembad van 22,4 m2 met overloop en zoutwaterbehandeling.

Terras op eerste verdieping van 53 m2.

Vrije tuin van 101,86 m2 op begane grond.

3 slaapkamers en 3 en-suite badkamers.

Spiegels met geïntegreerd led-licht (touch systeem) in alle badkamers en in het gastentoilet. Gastentoilet.

Privégarage voor 2 auto's met elektrische auto-opladers.

Volledig ingerichte keuken met Bosch apparatuur en Krion werkblad.

Airconditioning in slaapkamers en keuken-woonkamer.

Privélift voor 6 personen met 24-uurs telefoonlijn.

Bandalux elektrische rolluiken in slaapkamers en keuken-woonkamer.

Bandalux buitenzonwering op het terras op de eerste verdieping.

Waterontharder.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Sanitair warm water productie (DHW) door duurzaam Aerothermisch systeem (merk Ariston).
Drinkwaterzuiveringssysteem door osmose.

Volledig ingerichte wasruimte met berging, gootsteen, wasmachine en Bosch wasdroger.
Smart Home Connect plus systeem met wifi en stembediening (9 speakers) voor het hele huis, inclusief zwembadverwarming, airconditioning, binnen- en buitenverlichting, rolluiken, muziek, lekalarm, irrigatieregeling met vochtigheidssensor, garagedeurbediening.

Volledig gemeubileerd en ingericht door onze interieurstudio.

Keukengerei, bestek, kussens en kleine elektrische apparaten inbegrepen.

PREMIUM VILLAS GOUDEN MODEL (naast premium villa's):

- Airconditioning bij zwembad.
- Wasruimte uitgerust met elektrische apparaten.
- Airconditioning op extra verdieping.
- Bandalux elektrische rolluiken in woonkamer, keuken en slaapkamer.
- Topapparatuur in de keuken.
- Home connect plus systeem met wifi en stembediening.

De villa's van het Gold-model hebben naast het premiumpakket een extra verdieping van ongeveer 100 m2 met een complete badkamer en 2 multifunctionele ruimtes met de mogelijkheid om er een fitnessruimte, speelkamer en tv-kamer van te maken. Een totaal van 300 m2 gebouwd op 3 verdiepingen, met 3 slaapkamers, 4 badkamers, 1 toilet en 2 multifunctionele ruimtes met elk een lichte patio.



