

2 slaapkamers Penthouse - Playa de Las Américas - Club Atlantis - 7888

Woning Type	Penthouse		
Locatie	Playa de Las Américas, Arona		
Woonwijk	Club Atlantis		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de haven, Blik op zwembad, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 490 000 €	Code	7888
Bebouwde grootte	116m²	Bewoonbare grootte	80m²
Terras	36m²	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Etage	4
Meubilair	Gemeubileerd		

Asten Realty presenteert dit penthouse met spectaculair uitzicht op een uitstekende locatie. In het gebouw zijn er slechts 6 woningen met vergelijkbare kenmerken en ze gaan over van generatie op generatie, dus dit is een unieke kans om dit exclusieve penthouse in de eerste lijn te verwerven.

Vanaf het terras van 36 m2 kunt u genieten van een adembenemend uitzicht op de zee, Las Americas, de jachthaven Puerto Colon en La Gomera. Vanaf hier kunt u getuige zijn van een van de mooiste zonsondergangen van het eiland en luisteren naar het geluid van de zee. Het interieur van het appartement heeft 80 m2 verdeeld in woon-eetkamer, open keuken, twee slaapkamers met directe toegang tot het terras, een van hen met badkamer en suite. Er is een kluis in de flat.

Het pand is 12 jaar geleden gerenoveerd met materialen van uitstekende kwaliteit en uit Frankrijk geïmporteerd hout. Onlangs is onafhankelijk van de airconditioning van het gebouw een airconditioning met warmtepomp geïnstalleerd.

Het complex is zeer rustig ondanks de centrale ligging en is zeer goed onderhouden. Er zijn 2 zwembaden met ligweide, waarvan één verwarmd in de winter, ideaal om te genieten van het beste klimaat in Europa. Er zijn ook tuinen, 24-uurs receptie met conciërgeservice, parkeerplaatsen voor eigenaren, wasserette, kapsalon en zwembadbar-restaurant. Wifi is overal beschikbaar en de flat heeft zijn eigen high speed internet geïnstalleerd. Vanaf het complex is er directe toegang tot de boulevard.

Het zuiden van Tenerife is het land van de eeuwige zon, met gemiddelde jaartemperaturen

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

tussen 27°C in de zomer en 23°C in de winter, waardoor het eiland in elk jaargetijde een ideale bestemming is. Puerto Colón is een populaire jachthaven met een jachtclub, winkelcentrum, een groot aantal restaurants, recreatiemogelijkheden, watersporten, excursieboten en het prachtige Pinta-strand. Er is een gemakkelijke toegang tot de snelweg vanaf het complex en de dichtstbijzijnde luchthaven is Tenerife Zuid, op 19 km afstand.

Gemeenschapskosten: €300/maand. Inclusief elektriciteits- en waterkosten.

IBI: €694/jaar.

Bouwjaar: 1982.



