

31 slaapkamers Hotel - San Eugenio Alto - Florida Park - 8008

Woning Type	Hotel		
Locatie	San Eugenio Alto, Adeje		
Woonwijk	Florida Park		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op zwembad, Blik op straat		
Verkoop	5 750 000 €	Code	8008
Perceel	1986m²	Bebouwde grootte	3280m²
Bewoonbare grootte	2500m²	Terras	Ja
Tuin	Ja	Keuken	Amerikaanse
Slaapkamers	31	Badkamers	0
Etage	8	Meubilair	Half gemeubileerd

Een blok aparthotelappartementen te koop, in het centrum van Costa Adeje, in de wijk San Eugenio Alto, tegenover het beroemde waterpark Siam Park. Het hotel is zeer goed onderhouden, het heeft een jaarlijkse bezetting van 70%, er is een toeristisch exploitatiebedrijf, het hotel wordt verkocht met exploitatierecht, de eigenaren van 6 privé-appartementen mogen zelf geen kortetermijnverhuur doen.

Het hotel is gebouwd in 1985, op een perceel van 1986 m2. De Florida Park Apartments bevinden zich in een rechthoekig complex met in totaal 41 appartementen, verdeeld over twee blokken. Beide zijn gewijd aan toeristische exploitatie, gelegen op verschillende niveaus binnen hetzelfde perceel, dat een oppervlakte van ongeveer 2400 m2 heeft. Er zijn ook gemeenschappelijke delen van de tuin, het zwembad, het solarium, enz. Zowel Blok I als Blok II zijn rechtstreeks toegankelijk vanuit twee verschillende straten. Blok II is toegankelijk via de Oostenrijk-passage, zijnde de hoofdingang. Blok I is toegankelijk via Calle Finlandia. Beide blokken zijn vier verdiepingen hoog.

In de appartementen van Florida Park zijn er drie typen wooneenheden:

a) Studies: ze vormen in totaal 21 eenheden, voornamelijk verdeeld in blok II. Ze hebben een bruikbare oppervlakte van ongeveer 38 m2 en een terras van ongeveer 9 m2. Er zijn twee soorten, met een klein verschil in oppervlakte.

b) Appartementen met 1 slaapkamer. Er zijn 15 units en deze bevinden zich voornamelijk in blok I. Ze hebben een gebruiksoppervlakte van 49 m2, met een terras van 13-50 m2. Er zijn

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

twee soorten, met een verschil in verspreiding, al hebben ze ook meer oppervlakte.

c) Appartementen met 2 slaapkamers. Er zijn 5 eenheden en ze bevinden zich voornamelijk in blok II. Ze hebben een geschatte bruikbare oppervlakte van 72 m² en een terras van 15 m².

TE KOOP:

19 studies,

4 appartementen met 1 slaapkamer,

4 appartementen met 2 slaapkamers,

1 appartement met 3 slaapkamers van 135 m²,

100 m² bar,

zwembad 52 m²,

solarium van 210 m²,

machinekamer onder het solariumniveau van 40,26 m²,

receptie van 46 m²,

commerciële ruimte / garage van circa 200 m².

Maandelijkse onderhoudskosten met het personeel zijn ongeveer €8.350, de betaling van IBI en afval is €11.000.



