

7 slaapkamers Villa op de Eerste lijn - International - 8032

Woning Type	Villa		
Locatie	International		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Frontaal blik op zee, Blik op de haven		
Verkoop	47 000 000 €	Code	8032
Perceel	16500m²	Bebouwde grootte	643m²
Terras	50m²	Tuin	Ja
Balkon	Ja	Parkeerplaats	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	7
Badkamers	9	Etage	3
Meubilair	Gemeubileerd		

Prachtig historisch landgoed aan zee op het grootste terrein in Villefranche sur Mer. Dit is misschien wel de beste woning aan zee die te koop is tussen Nice en Monaco. Een zeer zeldzaam product op de markt, deze prachtige "Belle Epoque" villa werd gebouwd in 1911 en werd volledig gerenoveerd in 2016 naar de hoogste standaard door een bekende Italiaanse architect Alberto Mariotti. Wat deze woning uniek maakt is een royaal perceel van 16.500 m² dat op 3 minuten lopen van een zandstrand ligt, en slechts 33 meter boven de zeespiegel, dat is onmogelijk te vinden aan de Franse Rivi ra. Dit ongelooflijke landgoed genaamd "La R ve d'Azur" behoorde vroeger toe aan de gebroeders Voisin - Franse luchtvaartpioniers en makers van Europa's eerste bemande vliegtuigen, evenals luxe auto's.

Verwonder u in uw eigen bos, geniet van de ruime groene gazons, lig op de terrassen rond een bijna olympisch verwarmd zwembad, of volg een priv trap naar een klein zandstrand - dit landgoed kan u alles geven waar u van droomt.

Deze spectaculaire woning van 545 m² is gebouwd op 3 verdiepingen en beschikt over 4 tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer, verschillende kledkamers, een gezellige zitkamer, een grote eetkamer, een aparte volledig ingerichte en uitgeruste Miele-keuken met een eiland, ruime terrassen, en een fitnessruimte die bij de hoofdslaapkamer is gevoegd. Alle belangrijke woonruimtes hebben een vrij uitzicht op de zee en Cap Ferrat. De prachtige Villa Ephrussi de Rothschild die eigendom is van de Franse regering, ligt recht tegenover het landgoed aan de overkant van de baai. De beroemde Villa Leopolda die vroeger toebehoorde aan de koning van België en later voor 500 miljoen euro werd gekocht door de heer Roman Abramovich is links te zien. De villa ligt op het oosten, dus als u van ochtendzon

houdt, zult u de eerste persoon in Villefranche zijn die ervan kan genieten.

Er is een geweldig dakterras met een lounge en een zomerkeuken om te genieten van het uitzicht op de megajachten en cruiseschepen die de baai van Villefranche binnenvaren.

Deze uitstekende woning beschikt over marmeren vloeren en muren van topkwaliteit, evenals houten verwarmde vloeren in de bovenste slaapkamers. In het hele pand is een omkeerbaar airconditioningsysteem geïnstalleerd.

Op de halve kelderverdieping is er een appartement met 2 slaapkamers voor het personeel met een aparte ingang, maar intern verbonden met het hoofdgebouw. Het heeft 2 slaapkamers, een uitgeruste keuken en een badkamer. Een grote wasruimte en een opslagruimte maken de verdieping compleet.

Er zijn 2 aparte gebouwen op het terrein - een studiowoning van 29 m² voor personeel, uitgerust met een volledig ingerichte keuken, badkamer en een inloopkast. En een veranda-type gym huis van 69 m² met een massage kamer, badkamer en opslagruimten.

Het enige woord om deze woning te beschrijven is: privacy. Afgesloten door het bos aan de achterkant en de zijkanten, beschikt het pand over een eigen toegangsweg, is volledig omheind aan alle kanten, uitgerust met videobewaking, alarm en een bewaker, het opent naar de Middellandse Zee aan de voorkant om te genieten van het perfecte uitzicht zoals nergens anders. Het enige woord om deze woning te beschrijven is: privacy. Afgesloten door het bos aan de achterkant en zijkanten, heeft het pand een eigen oprit, is volledig omheind aan alle kanten, uitgerust met videobewaking, alarm en een bewaker, opent naar de Middellandse Zee aan de voorkant om te genieten van het perfecte uitzicht zoals nergens anders.

Villefranche-sur-Mer, of kortweg Villefranche, is een kleine badplaats met 6.000 inwoners aan de Franse Riviera, 6 km ten oosten van Nice en 10 km ten zuidwesten van Monaco. De dichtstbijzijnde internationale luchthaven ligt in Nice, op ongeveer 14 km afstand. De baai van Villefranche is een van de diepste havens van de Middellandse Zee en wordt beschouwd als de meest pittoreske van de hele Côte d'Azur. Het bereikt een diepte van 95m tussen Cap de Nice en Cap Ferrat en strekt zich 500m uit naar het zuiden, waardoor een kloof ontstaat die bekend staat als de Villefranche canyon op een zeemijl van de kust. Vanwege de diepte van de baai meren hier grote mediterrane cruiseschepen aan. De zandstranden van Villefranche zijn veel populairder dan de kiezelstranden van Nice. Het lange centrale strand van Villefranche-sur-Mer is een van de zeldzaamste aan de kust tussen Nice en Italië, waar je geen kiezels maar grof zand vindt, zodat je geen speciale schoenen nodig hebt. U kunt hier zelfs met kleine kinderen zwemmen.



