

8 slaapkamers Gebouw - Alcalá - 8043

Woning Type	Gebouw		
Locatie	Alcalá, Guía de Isora		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	565 000 € 585 000 €	Code	8043
Perceel	122m²	Bebouwde grootte	243m²
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	8
Badkamers	0	Meubilair	Half gemeubileerd

Te koop groot gebouw met 4 appartementen van elk 2 slaapkamers in de veelgeprezen wijk Alcalá, op 800 meter van het strand. Het gebouw verkeert in een zeer goede staat van onderhoud en wordt compleet met de 4 afgewerkte appartementen verkocht.

Op de begane grond bevinden zich twee appartementen:

- Aan de rechterkant is er een van 49 m² verdeeld in een woon-eetkamer, gang, open keuken, een badkamer, twee slaapkamers en een patio.
- Aan de linkerkant is er nog een van 50 m² verdeeld in een woon-eetkamer, gang, open keuken, een badkamer, twee slaapkamers en patio.

Boven zijn er nog twee appartementen:

- Aan de rechterkant een van 52 m² verdeeld in een woon-eetkamer, gang, open keuken, een badkamer en twee slaapkamers. Er is een wasruimte "1", gelegen op de dakverdieping, met een bebouwde oppervlakte van 2,09 m².
- Aan de linkerkant bevindt zich een wasruimte van 54 m² verdeeld over een woon-eetkamer, gang, open keuken, een badkamer en twee slaapkamers. Het komt overeen met een wasruimte "2", gelegen op de dakverdieping, met een bebouwde oppervlakte van 1,91 m².

Beide appartementen op de bovenste verdieping delen een gemeenschappelijk dakterras waar zich ook de wasruimtes bevinden. Er is de mogelijkheid om meer op dit dakterras te bouwen. Alle appartementen hebben grote ramen zodat natuurlijk licht het interieur kan verlichten. Het is een uitstekende mogelijkheid voor korte- en langetermijnverhuur.

Het gebouw is gestart in 1960, maar is in de loop der jaren gerenoveerd en opgeknapt.

IBI (onroerendgoedbelasting): €420 per jaar. Er zijn geen gemeenschapskosten.



