

Land - Tabaiba Alta - 8394

Woning Type	Land		
Locatie	Tabaiba Alta, El Rosario		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Frontaal blik op zee, Panorama blik op zee en buur eilanden, Zee en kust blik, Panoramisch zicht		
Verkoop	270 000 €	Code	8394
Perceel	1287m²	Slaapkamers	0
Badkamers	0		

Te koop een geconsolideerde stedelijke perceel van 1287 m2. Tabaiba is een van de entiteiten van de bevolking, die behoren tot de gemeente El Rosario. Het land is in het deel van Tabaiba Alta, gelegen ten noorden van de Carretera General del Sur, gevormd door groepen van urbanisaties, stedelijke kern met voornamelijk eengezinswoningen, op slechts 50 meter van de particuliere tweetalige school (Duits).

Het belangrijkste gebruik van het omliggende gebied is eengezinswoningen of twee-onder-een-kapwoningen.

Voor percelen met een helling van minder dan 15%, bergopwaarts, is de bebouwbare oppervlakte niet beperkt, de minimale lengte van de voorste grens is 9 m, de achter- en zijwaartse setback 3 m, en de front setback 5 m; 60% bezetting van het perceel, een bebouwbare oppervlakte van 0,60 m2t/m2s, de minimale equivalente woning is 125 m2, en twee verdiepingen boven de begane grond zijn toegestaan.

Volgens de hierboven aangegeven stedelijke parameters wordt als hypothese van het meest waarschijnlijke vastgoedproduct dat op de grond kan worden ontwikkeld, de bouw voorgesteld van 6 halfvrijstaande eengezinswoningen, met 2 verdiepingen boven de grond, met een garage op de begane grond, wat resulteert in een totaal bebouwbaar oppervlak boven de grond van 772 m2 plus 162 m2 garage boven de grond (27 m2 per woning). De totale bebouwbare oppervlakte voor eengezins halfvrijstaande woningen met garage is 934 m2, wat overeenkomt met 6 woningen van ongeveer 150-160 m2, ongeveer 4 slaapkamers en 2 badkamers, met een perceel van ongeveer 150-200 m2 voor elke halfvrijstaande woning.

Ref. 8394.



