

# Luxe 5 slaapkamers Villa - Bahía del Duque - Habitats del Duque - 8470

Woning Type	<b>Villa</b>		
Locatie	<b>Bahía del Duque, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Habitats del Duque</b>		
Zwembad	<b>Privaat zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>3 250 000 €</b>	Code	<b>8470</b>
Perceel	<b>283m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>607m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>324m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Tuin	<b>Ja</b>	Garage	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>5</b>
Badkamers	<b>4</b>	Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>

Deze moderne luxe villa met verwarmd privézwembad is gelegen in het prestigieuze El Duque-gebied, naast de beste 5-sterrenhotels, luxe winkelcentra en restaurants van hoge kwaliteit, op slechts 5 minuten van het mooiste strand, Playa del Duque.

De villa beslaat drie verdiepingen, met een oppervlakte van 324 m<sup>2</sup> en beschikt over 5 slaapkamers en 4 badkamers, met een lift en een garage voor 2 auto's. De villa is volledig gerenoveerd. Alle elementen en accessoires zijn van de hoogste kwaliteit.

Op de begane grond bevinden zich een garage, een ruime woonkamer met een biljarttafel, een zeer grote slaapkamer met inbouwkasten en gericht op het binnenatrium voor natuurlijk licht, en een aparte badkamer. Er is ook een wasruimte.

De hoofdverdieping bevat een grote woonkamer, een volledig uitgeruste open keuken, twee slaapkamers, twee badkamers en het hoofdterras met het mooie zwembad en de tuin.

Op de bovenste verdieping is er een master bedroom met inloopkast en badkamer met toegang tot een groot terras met uitzicht op de oceaan en het zwembad. Op deze verdieping bevindt zich ook een slaapkamer die ideaal is als kantoor/study of kinderkamer.

De villa is ideaal voor zowel wonen als investering.

Bouwjaar: 2008.

Verenigingskosten: €40/maand.

Onroerendezaakbelasting (IBI): €990/jaar.

Referentie Asten Realty: 8470.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96



