

# Studio - San Eugenio Alto - Florida Park - 8515

Woning Type	<b>Studio</b>		
Locatie	<b>San Eugenio Alto, Adeje</b>		
Woonwijk	<b>Florida Park</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Gedeeltelijk blik op zee, Blik op het complex, Tuin blik, Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>199 000 €</b>	Code	<b>8515</b>
Bebouwde grootte	<b>71m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>45m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>26m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>0</b>	Badkamers	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>	Meubilair	<b>Half gemeubileerd</b>

Te koop verschillende studio-appartementen, ook met 1 en 2 slaapkamers, in het toeristencomplex Florida Park, San Eugenio, gemeente Adeje. Alle appartementen hebben een prachtig uitzicht op Siam Park en een uitstekende locatie op slechts 15 minuten lopen naar de beste stranden van Las Americas, 10 minuten naar verschillende winkelcentra (Siam Mall, CC San Eugenio), restaurants, bars, winkels, busstationbussen, apotheken, banken, enz. Een rustige plek, maar tegelijkertijd dichtbij het centrum, 20 minuten met de auto naar de luchthaven Zuid.

De appartementen worden verkocht met ingerichte keukens, gemeubileerd, met ingebouwde kasten in de slaapkamers, zonder eigen parkeerplaats, er is openbare parkeergelegenheid op straat. Het complex beschikt niet over een lift, maar heeft prachtige gemeenschappelijke ruimtes, tuinen, een solarium en een gemeenschappelijk zwembad (verwarmd in de winter) en beveiligingsbars. Het is een Aparthotel dat zijn gasten zeer goed filtert en veel zorg besteedt aan de rust van zijn klanten.

De gemeenschapskosten variëren van €140 tot €200 per maand, afhankelijk van de grootte van het appartement, en zijn inclusief water en elektriciteit. De jaarlijkse IBI-belastingbetaling bedraagt ongeveer €300.

Er is geen mogelijkheid om een vergunning voor kortetermijnvakantieverhuur (VV) te verkrijgen, er is een toeristisch exploitatiebedrijf. Privégebruik of lange termijn verhuur is toegestaan.

Bouwjaar van het complex 1985.

**BESCHIKBAAR IN BLOK 1:**

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

7C studio, 1 badkamer, ca. 45 m<sup>2</sup>, plus 26 m<sup>2</sup> terras, begane grond (receptieniveau), PRIJS €199.000 (IN DE FOTO'S)

8C studio, 1 badkamer, ca. 42 m<sup>2</sup>, plus 25 m<sup>2</sup> terras, begane grond (receptieniveau), PRIJS €199.000

2C appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer, ca. 49 m<sup>2</sup>, plus 34 m<sup>2</sup> terras, begane grond, PRIJS €239.000

5C appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer, ca. 66 m<sup>2</sup>, plus 34 m<sup>2</sup> terras, begane grond, PRIJS €239.000

9C appartement met 1 slaapkamer, 1 badkamer, ca. 59 m<sup>2</sup>, plus 36 m<sup>2</sup> terras, begane grond (receptieniveau), PRIJS €275.000

BESCHIKBAAR IN BLOK 2:

5B appartement met 2 slaapkamers, 1 badkamer, ca. 72 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> terras, begane grond (straatniveau), PRIJS €279.000

10B appartement met 2 slaapkamers, 1 badkamer, ca. 72 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> terras, begane grond (straatniveau), PRIJS €289.000

10A appartement met 2 slaapkamers, 1 badkamer, ca. 72 m<sup>2</sup>, plus 15 m<sup>2</sup> terras, eerste verdieping, PRIJS €299.000



