

# 3 slaapkamers Townhouse - Golf del Sur - San Blas - 8521

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>Golf del Sur , San Miguel de Abona</b>		
Woonwijk	<b>San Blas</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op zwembad</b>		
Verkoop	<b>380 000 €</b>	Code	<b>8521</b>
Perceel	<b>130m<sup>2</sup></b>	Bebouwde grootte	<b>170m<sup>2</sup></b>
Bewoonbare grootte	<b>153m<sup>2</sup></b>	Terras	<b>Ja</b>
Tuin	<b>57m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>3</b>	Badkamers	<b>3</b>

Prachtig dorpshuis te koop in de urbanisatie San Blas, een ideale plek om te wonen op Tenerife. Gelegen op de tweede lijn aan zee, dicht bij de golfbanen en de luchthaven, en met luxe voorzieningen. De urbanisatie biedt een rustige en veilige omgeving met alles binnen handbereik. De foto's tonen een rijtjeshuis van 170 m2 dat design, comfort en functionaliteit tot in de perfectie combineert.

Eerste verdieping: Met een oppervlakte van 64 m2 is dit de sociale ruimte bij uitstek van het huis. Bij binnenkomst worden we begroet door een ruime eetkamer die uitnodigt tot familiebijeenkomsten. Daarnaast is er een warme woonkamer die ideaal is voor momenten van ontspanning. De keuken, niet alleen gemeubileerd maar ook volledig uitgerust, is de perfecte plek voor liefhebbers van gastronomie. Deze verdieping heeft ook een praktisch toilet. En een berging. De echte protagonist van dit niveau is het terras van 57 m2, vanwaar je direct toegang hebt tot de gemeenschappelijke ruimtes van de urbanisatie: zwembaden, solarium en andere ideale ruimtes om van het buitenleven te genieten.

Eerste verdieping: De eerste verdieping, van 59 m2, is het rustgedeelte van het huis. Hier vinden we drie slaapkamers, overspoeld met natuurlijk licht. De hoofdslaapkamer heeft niet alleen een eigen balkon, maar ook een en-suite badkamer, wat een intieme en exclusieve ruimte oplevert. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten, waardoor de opbergruimte optimaal is. De andere twee ruime slaapkamers delen een volledig uitgeruste badkamer. Een van hen heeft een balkon.

De woning is uitgerust met airconditioning, die het hele jaar door een ideaal klimaat garandeert, en elektrische rolluiken, voor absolute privacy. De woning wordt ongemeubileerd

aangeboden, zodat de klant de vrijheid heeft om het naar eigen smaak in te richten. Als je echter een specifieke inrichting wilt of deze ruimte wilt veranderen in een luxe toevluchtsoord, dan hebben we de beste architecten tot je beschikking. Als aanvulling zijn er twee parkeerplaatsen inbegrepen, die het parkeren vergemakkelijken en veiligheid bieden voor het voertuig.

Dit herenhuis, gelegen in een gated community, garandeert niet alleen veiligheid, maar biedt ook gemeenschappelijke ruimtes waar welzijn en ontspanning hand in hand gaan: zwembaden om af te koelen in de zomer, solariums om te zonnebaden en groene ruimtes om te wandelen. Er zijn 3 soorten woningen beschikbaar:

- Rechthoekig, waardoor het huis zeer goed geproportioneerd is (op foto's).
- Waaievormig, waardoor het huis iets groter is en een daktribune heeft.
- Waaievormig en hoekig, waardoor het een veel grotere tuin en terras heeft dat een deel van de zijkant van het huis omringt, het heeft ook directe toegang tot de garage en heeft een dakverdieping.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie, we helpen je graag aan dit droomhuis.

Gemeenschapskosten: €88/maand.

Bouwjaar: 2005. Laatste hervorming in 2023.

Asten Realty referentie: 8521.



