

# 4 slaapkamers Villa - Acantilados de Los Gigantes - 8537

Woning Type	Villa		
Locatie	Acantilados de Los Gigantes, Santiago del Teide		
Zwembad	Privaat zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op de haven, Blik op straat, Panoramisch zicht		
Verkoop	1 390 000 € 1 550 000 €	Code	8537
Bebouwde grootte	146m <sup>2</sup>	Bewoonbare grootte	126m <sup>2</sup>
Terras	260m <sup>2</sup>	Garage	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	4
Badkamers	3	Meubilair	Gemeubileerd

We presenteren deze unieke hoekwoning op een uitstekende locatie in het hart van Acantilados de Los Gigantes, Tenerife Zuid. Gemakkelijk bereikbaar, dicht bij de zee en allerlei bedrijven en diensten, zoals restaurants, supermarkten, openbaar vervoer, verschillende stranden en natuurlijke zwembaden. De woning wordt omringd door de imposante kliffen en de zeehaven van het dorp.

De villa heeft een perceel van 410 m<sup>2</sup>, met een constructie van 146 m<sup>2</sup> gebouwd op een verdieping en met gemakkelijke toegang voor mensen met beperkte mobiliteit, die plaats biedt aan 4 tweepersoonsslaapkamers, 3 complete badkamers, een volledig beglaasde woonkamer met spectaculair panoramisch uitzicht op de oceaan en zijn prachtige zonsondergangen, evenals een Amerikaanse keuken met eetkamer. Er is ook een overdekte buitenruimte voor biljart, wasruimte en buitendouche. Het huis heeft een groot terras van 260 m<sup>2</sup> op twee niveaus, met een verwarmd zwembad van 35 m<sup>2</sup> vanwaar je kunt genieten van het beste ansichtkaartuitzicht op het zuiden van Tenerife. Het is mogelijk en goedgekeurd om desgewenst nog 99 m<sup>2</sup> bij te bouwen boven de terrassen.

De garage is afgesloten en van goed formaat. Ongetwijfeld voldoet deze woning aan alle eisen voor de meest veeleisende.

Er zijn geen gemeentelijke kosten en het is mogelijk om een vergunning te krijgen voor vakantie-exploitatie.

## **PRIJS BESPREEKBAAR.**

IBI: €700/jaar.

Bouwjaar: 1980.

Asten Realty referentie: 8537



