

Domain - Vilaflor - Bodega Viñaflor - 8561

Woning Type	Domain		
Locatie	Vilaflor, Vilaflor		
Woonwijk	Bodega Viñaflor		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Panoramisch zicht, Uitzicht op Teide		
Verkoop	1 070 000 €	Code	8561
Perceel	12200m²	Bewoonbare grootte	237m²
Terras	Ja	Tuin	Ja
Keuken	Amerikaanse	Slaapkamers	0
Badkamers	0	Meubilair	Gemeubileerd

Geweldig object gelegen in Vilaflor de Chasna. Dit object heeft een werkende bodega die de mogelijkheid biedt om de wijnproductie voort te zetten en eventueel op de markt te brengen. Het heeft een aparte ingang die handig is voor bedrijven en aparte toegang biedt voor wijnproductiegerelateerde activiteiten.

De combinatie van wijngaarden en landbouwpercelen suggereert productieve grond die op verschillende manieren kan worden gebruikt, voor voedselproductie of andere gewassen. Er is ook een boerderij met 3 slaapkamers en twee badkamers van voldoende grootte, met comfortabele leefruimte en een veranda van 4,50 m²: de openlucht veranda biedt een plek om te ontspannen en te genieten van het prachtige uitzicht. Er is de mogelijkheid om er een restaurant "Guachinche" van te maken, wat een extra commerciële mogelijkheid biedt, zeker met de bestaande toeristische vraag in het gebied.

De bodega en het huis hebben elk 132 m² bebouwd oppervlak.

Het uitgestrekte perceel is meer dan 12.000 m² groot en biedt volop mogelijkheden voor uitbreiding, toekomstige ontwikkeling of diversificatie van agrarische activiteiten. Het panoramische uitzicht op zee en de bergen is een belangrijke attractie, vooral voor degenen die op zoek zijn naar een natuurlijke en pittoreske omgeving; en een klimaat dat geschikt is voor landbouw, wat een belangrijk punt is voor degenen die geïnteresseerd zijn in agrarische activiteiten. Het perceel is omheind voor veiligheid en privacy, wat belangrijk kan zijn, vooral als je de mogelijkheid overweegt om het te verhuren voor een bed & breakfast, wat een goed rendement zou opleveren met het huidige toerisme.

Te koop bij dit object zijn twee extra rustieke percelen van 10.700 m² en 11.400 m².

Kom kijken naar dit exclusieve object met veel potentieel!

