

Bedrijf - La Laguna - 8591

| | | | |
|------------------|--|-------------|-------------|
| Woning Type | Bedrijf | | |
| Locatie | La Laguna, San Cristóbal de La Laguna | | |
| Uitzicht | Blik op de bergen, Panoramisch zicht, Uitzicht op het plein | | |
| Verkoop | 950 000 € | Code | 8591 |
| Bebouwde grootte | 1272m² | Slaapkamers | 0 |
| Badkamers | 0 | | |

Te koop een ongelooflijke winkel die de gehele eerste verdieping van het gebouw beslaat, met grote ramen, in een van de belangrijkste delen van Taco, een druk gebied met een hoge bevolkingsdichtheid in Santa Cruz de Tenerife.

Het bevindt zich op de eerste verdieping en kijkt uit op de hoofdstraat, maar gezien de oneffenheden van het terrein is het pand via de achtergevel toegankelijk vanaf de voet van de straat. Het heeft meer dan 70 strekkende meter die uitkijken op de hoofdstraat van Taco, met openbaar vervoer (twee tramhaltes op een paar meter afstand) en verbinding met de Santa Cruz Highway - La Laguna en het zuiden.

Het pand bevindt zich in originele staat, met een open indeling, gelegen op het zuidoosten, met grote ramen aan beide straten, zeer lichtinval, rookafvoer, hoekramen, voorzien van een toegangsdeur en/of aangepast met een hellingbaan. , geschikt voor toegang tot bedrijfsvoertuigen en 2 nooduitgangen (twee trappen naar Calle Gran Tinerfe).

Het huidige gebruik is commercieel, maar er is een rapport van de gemeenteraad dat gunstig is voor de verandering van gebruik naar woningen, het zou mogelijk zijn om meerdere appartementen te verkrijgen, misschien 6 of meer, of voor sportgebruik.

Het pand beschikt over meerdere parkeerplaatsen en een gezamenlijke verkoop kan worden voorgesteld.

Bouwjaar 2004.

Referentie 8591 - astenrealty.com



