

Hotel - Santa Cruz - 8603

Woning Type	Hotel		
Locatie	Santa Cruz		
Verkoop	2 100 000 €	Code	8603
Bebouwde grootte	613m²	Slaapkamers	0
Badkamers	0	Meubilair	Gemeubileerd

Gedeeltelijke verkoop van een hotelgebouw in het hart van het historische centrum van Santa Cruz!

Een derde van 67 appartementen wordt te koop aangeboden, waaronder 6 appartementen met één slaapkamer, één appartement met twee slaapkamers en 14 studio's; in totaal 21 appartementen en een kleine winkel op straatniveau.

De appartementen zijn als volgt verdeeld:

Volledige 5e verdieping; 507 m2 appartementen plus de entreehal en gemeenschappelijke gang. De verdieping bestaat uit 4 appartementen van 45 m2 met 1 slaapkamer en 12 studio's van 26 m2.

4e verdieping; er zijn 2 appartementen met 1 slaapkamer.

6e verdieping; er is een lokaal omgebouwd tot een appartement.

Het perceel is compleet met een deel van het dakterras en het pand op de begane grond, ideaal voor een hamburgerzaak, bakkerij, etc.

Van de 21 appartementen zijn er 9 onlangs gerenoveerd en het elektrische systeem van het hele gebouw is onlangs vernieuwd.

Ze zijn momenteel allemaal in bedrijf met interessante winsten.

Uitzicht op de stad, een bevoorrechte locatie midden in het centrum van de stad en haar voorzieningen - comfort, gemak en stijl!

Gemeenschapskosten: €1.600/maand, inclusief elektriciteit en water.

IBI: €3.250/jaar.

Bouwjaar: 1961.

Asten Realty referentie: 8603 - astenrealty.com



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

