

4 slaapkamers Huis - San Miguel - 8610

Woning Type	Huis		
Locatie	San Miguel, San Miguel de Abona		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Tuin blik, Blik op straat, Panoramisch zicht		
Verkoop	370 000 €	Code	8610
Perceel	303m²	Bebouwde grootte	303m²
Bewoonbare grootte	194m²	Terras	109m²
Keuken	Aparten	Slaapkamers	4
Badkamers	2		

Ontdek het rustige leven in het hart van San Miguel. Gelegen in het centrum van het rustige stadje Tamaide, nodigt dit rustieke Canarische huis je uit om de charme van een meer traditionele manier van leven te ervaren.

Dit Canarische huis heeft vele attracties die het een geweldige plek maken om te wonen of te verhuren en zelfs een beetje van allebei, want het is verdeeld in twee huizen die met elkaar verbonden zijn door een pittoreske binnenplaats.

Het hoofdgebouw heeft hoge houten plafonds en tegels in Andalusische stijl, waardoor het een rustieke chique uitstraling heeft; een aparte volledig uitgeruste keuken en eetkamer, een andere grote kamer die gebruikt wordt als eetkamer voor speciale evenementen en een kleine kamer die gebruikt wordt als lees- en ontspanningsruimte.

Er zijn twee grote tweepersoonsslaapkamers, een badkamer met bad en douche, een kamer die wordt gebruikt als werkplaats en een mooie lichte binnenplaats waardoor natuurlijk licht het huis binnenvalt.

Vanaf hier kun je via een binnentrap naar de woonkamer op de bovenverdieping, die houten vloeren en plafonds heeft met prachtig uitzicht op zee. Dezelfde trap leidt naar het dakterras, dat een prachtig panoramisch uitzicht rondom het huis biedt, met uitzicht op zee en de bergen. Het tweede deel van het huis heeft nog een volledig ingerichte keuken, twee slaapkamers, een onlangs gerenoveerde badkamer en een woon- en eetkamer. Het huis heeft een eigen onafhankelijke toegang en kan legaal worden verhuurd, waardoor de bewoners van het hoofdhuis rust en onafhankelijkheid hebben.

Het grote privéterras in het tweede huis heeft de hele dag zon en is een paradijs voor ontspanning. Het heeft een barbecueplaats, jacuzzi, waterneveldouche om af te koelen en een comfortabele zithoek. Het is een ideale ruimte om te ontspannen, lokale wijn te drinken en van de zon te genieten.

Het tweede huis wordt momenteel verhuurd als vakantiehuis met goede huuropbrengsten, wat een lucratieve extra inkomensmogelijkheid biedt.

Ontdek de traditionele charme gecombineerd met modern comfort van dit rustieke juweeltje in

San Miguel. Een dorp met een grote verscheidenheid aan lokale winkels, bars en restaurants, wat een unieke kans biedt om jezelf onder te dompelen in de lokale levensstijl. De gemakkelijke toegang tot de weg zorgt ervoor dat je de populaire kustbestemmingen op korte rijafstand kunt verkennen.

IBI (onroerendgoedbelasting): €137/jaar.



