

# 3 slaapkamers Appartement - Puerto de Santiago - 8642

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Puerto de Santiago, Santiago del Teide</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Gedeeltelijk blik op zee, Blik op straat, Uitzicht op het plein</b>		
Verkoop	<b>320 000 €</b>	Code	<b>8642</b>
Bebouwde grootte	<b>108m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>92m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>16m<sup>2</sup></b>	Balkon	<b>Ja</b>
Garage	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>3</b>	Badkamers	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>	Meubilair	<b>Optioneel</b>

Nieuwe ontwikkeling in Puerto Santiago, gemeente Santiago del Teide. Residentieel met 18 appartementen, constructie met hoogwaardige afwerking, gebouw van 5 verdiepingen, met ondergrondse garage en een verwarmd gemeenschappelijk zwembad op het dak. Lift vanaf de garagevloer tot aan het dak en een lift voor gehandicapten.

Residential heeft appartementen van verschillende typen, van 2 tot 4 slaapkamers, met een bruikbare oppervlakte van 58 tot 228 m<sup>2</sup>. Hoogwaardige afwerkingen, alle appartementen hebben grote ramen om meer licht te geven aan de binnenruimte, moderne glazen balustrades op de balkons, geïnstalleerde keukens. In alle appartementen is in elke kamer een airconditioningsysteem geïnstalleerd.

#### BESCHIKBAAR:

Begane grond A, 3 slaapkamers, 2 badkamers, 108,45 m<sup>2</sup> totaal met 16,65 m<sup>2</sup> terras, PRIJS €320.000

Begane grond B, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 77,75 m<sup>2</sup> totaal met 4,80 m<sup>2</sup> balkon, PRIJS €275.000

Begane grond C, 2 slaapkamers, 1 badkamer, 67,55 m<sup>2</sup> totaal met 4,80 m<sup>2</sup> balkon, PRIJS €255.000

Begane grond D, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 102,05 m<sup>2</sup> totaal met 15,85 m<sup>2</sup> terras, PRIJS €365.000

Verdieping 1B, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 79,55 m<sup>2</sup> totaal met 5,30 m<sup>2</sup> balkon, PRIJS €315.000

Verdieping 1C, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 75,80 m<sup>2</sup> totaal met 5,30 m<sup>2</sup> balkon, PRIJS €335.000

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

Verdieping 1E, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 99,25 m2 totaal met 12,65 m2 balkon, PRIJS €395.000

Verdieping 2A, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 79,70 m2 totaal met 4,65 m2 balkon, PRIJS €325.000

Verdieping 2B, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 79,55 m2 totaal met 5,30 m2 balkon, PRIJS €325.000

Verdieping 2C, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 75,80 m2 totaal met 5,30 m2 balkon, PRIJS €345.000

Verdieping 2D, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 67,80 m2 totaal met 5,30 m2 balkon, PRIJS €345.000

Verdieping 2E, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 99,25 m2 totaal met 12,65 m2 balkon, PRIJS €435.000

Duplex verdieping 3/4 A, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 107,40 m2 totaal met 26,05 m2 terrassen, PRIJS €455.000

Duplex verdieping 3/4 C, 2 slaapkamers, 2 badkamers, 106,85 m2 totaal met 25,45 m2 terrassen, PRIJS €495.000

Penthouse 3/4 D verdieping, 4 slaapkamers, 3 badkamers, 254,55 m2 totaal met 102,05 m2 terrassen, PRIJS €1.150.000

- Versterkte betonstructuur.

- Pleistercoating in binnenverdelingen van woningen en gangen in gemeenschappelijke ruimtes, garageplafonds.

- Cm dikke facetstenen bekleding op de begane grond en entree naar de portiekhal.

- Waterdicht maken van balkons, patio's, terrassen, solaria en daken met platen van gelast asfaltweefsel, na het vormen van hellingen met cementmortel.

- Thermische isolatie van wanden en vloeren door het plaatsen van geëxtrudeerd polystyreen type Wallmate.

- Akoestische isolatie van 5 mm Impactan-platen onder de vloer.

- Installatie van elektrische afzuigers voor geforceerde ventilatie in badkamers zonder natuurlijke ventilatie.

- Op de vloer verzonken douchebakken "in situ" met lineaire roestvrijstalen afvoer, imitatiehoutafwerking, hetzelfde als de binnenvloeren van de woning wat betreft de vorming van zijwanden en vloeren.

- Vast scherm gemaakt van veiligheidsglas en verbergingsvinyl.

- Hangtoiletten met verborgen reservoir.

- Hangend houten meubilair met witte keramische wastafels in badkamers.

- Pre-installatie van apparatuur voor warm water voor huishoudelijk gebruik met fotovoltaïsche panelen op dakterrassen.

- Pre-installaties voor jacuzzi op penthouse-terrassen.

- Hoogwaardige stopcontacten en verlichtingsschakelaars.

- LED-verlichting met extra platte spots ingebed in de plafonds van woningen, terrassen, balkons en gemeenschappelijke ruimtes.

- LED-stripverlichting ingebouwd in het zijkanaal in het plafond van de woonkamer, hoofdslaapkamer en badkamers (doucheruimte).

- Gecentraliseerde en individuele telecommunicatie-installatie voor elke woning met antennes, leidingen, bedrading en USB-aansluitingen in slaapkamers en woonkamer.

- Gemeenschappelijke video-intercom en ontvanger met scherm in elke woning.

- Pre-installatie van een kluis in de inbouwkast van de masterbedroom.

- Individuele installatie van airconditioning in huis door het installeren van een inverter-

warmtepomp van het merk Hitachi met individuele scheidingswanden in de slaapkamers en de woonkamer.

- Neutrale 4+4/10/4+4 climalit-buitenbeglazing met zonwering en lage emissiviteit.
- 8+8mm laminaire veiligheidsglas balustrade model 4800 Glass View van Cortizo met een matte RVS geanodiseerde lakafwerking op balkons, terrassen en dakterrassen.
- Inbouwkasten van vloer tot plafond, met schuifdeuren met dezelfde afwerking als de doorgangsdeuren met binnenbekleding van decoratief melamine imitatiehout model Lino Cancún, met vorming van verdelers, laden, planken, verdeler, schoenenrek en kofferbak, roestvrij stalen ophangstang.
- Keukenmeubel met vouwdeuren en uitneembare lades met wit gelakte DMF-plaat op het ondermeubel en verticaal generfde eikenhouten afwerking op het bovenmeubel, PVC-rand in kleur afhankelijk van het type, met roestvrijstalen beslag. en aluminium handgrepen, geleiders met rem en vertraagd sluiten.
- Keukenwerkblad gemaakt van materiaal van het DEXTON-type.
- Uitrusting van middelhoge apparaten zoals Bosh of vergelijkbaar, keramische inductiekookplaat, oven, magnetron, telescopische en decoratieve afzuigkap, indien van toepassing, roestvrijstalen spoelbak. laagbouw- en ééngreepskranen met hoge RVS uitloop, koelkast, vaatwasser en wasmachine.

De prijs is inclusief de berging, parkeerplaatsen worden apart verkocht voor €25.000.

De voltooiingsdatum van de werkzaamheden is gepland voor de oktober/november van 2024.

Ref. Asten Realty: 8642



