

2 slaapkamers Huis - Puerto de la Cruz - 8716

Woning Type	Huis		
Locatie	Puerto de la Cruz		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht		
Verkoop	590 000 €	Code	8716
Perceel	1038m²	Bebouwde grootte	327m²
Bewoonbare grootte	134m²	Terras	192m²
Tuin	672m²	Garage	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	2
Badkamers	2	Meubilair	Gemeubileerd

Welkom bij deze prachtige woning met 2 slaapkamers die een unieke kans biedt voor investeerders en mensen die passief inkomen willen combineren met persoonlijk genot! Gelegen op een perceel van meer dan 1.000 m², is dit huis een juweeltje van een vakantieverhuur, die ongeveer €30.000 netto inkomsten genereert in 6 maanden, terwijl de eigenaren de rest van het jaar genieten van de ruimte.

Het hoofdgebouw heeft een woonkamer, keuken, grote slaapkamer en complete badkamer, met een extra praktisch toilet. Een bijgebouw herbergt een aparte slaapkamer en badkamer, die privacy en comfort bieden voor gasten. Voldoende kast- en garderoberuimte zorgt voor zorgeloze opslag, terwijl de buitenkast de wasmachine en boiler herbergt, waardoor huishoudelijke klusjes eenvoudig worden.

Een apart klein gebouw biedt een kantoor met uitzicht op de eethoek buiten, perfect voor degenen die thuis werken of een rustige ruimte nodig hebben om zich te concentreren. Voor liefhebbers van buitenactiviteiten is er een barbecueplaats en een apart terras, ideaal om buiten te eten en samen te zijn met vrienden en familie.

Eenvoudige en gemakkelijke toegang is een belangrijk kenmerk, met poorten waarmee de auto direct naar de voordeur kan worden gereden. Aan de achterkant van het pand leidt een aparte oprit naar een enorme garage met ruimte voor meerdere auto's en een grote werkplaats, die flexibiliteit en gemak biedt voor de eigenaren.

Voor tuinliefhebbers biedt een serre een perfecte ruimte om planten te kweken en te genieten van de schoonheid van de natuur. Bovendien kan het dak van de garage en het huis worden gebruikt als terras en zonneweide, met een eigen buitendouche om af te koelen.

De woning is uitgerust met zonnepanelen op het dak, waardoor je op een duurzame manier verzekerd bent van een overvloedige toevoer van warm water. Geniet van de privacy en de

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

weelderige vegetatie rondom het pand, terwijl je vanaf het dakterras geniet van het adembenemende uitzicht op de Teide en vanaf verschillende punten van het huis op de oceaan. Gelegen aan de rand van Puerto de La Cruz, biedt dit object de perfecte combinatie van de nabijheid van voorzieningen en de rust van het landelijke leven. Mis de kans niet om dit prachtige object te verwerven dat zowel geschikt is als permanente verblijfplaats of als droomvakantieverblijf!

IBI: €281/jaar.

Asten Realty referentie: 8716.



