

# 2 slaapkamers Appartement - Amarilla Golf - Novomar - 8798

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Novomar</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Tuin blik, Golf uitzicht</b>		
Verkoop	<b>430 000 €</b>	Code	<b>8798</b>
Bebouwde grootte	<b>141m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>68m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>73m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>Ja</b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>2</b>
Etage	<b>1</b>		

Appartement te koop aan de voorkant van de golfbaan, in Amarilla Golf, in de gemeente Granadilla de Abona, in het zuiden van het eiland Tenerife, op slechts een paar minuten van de luchthaven Reina Sofia. Amarilla Golf is een stad vol leven, een exclusieve omgeving om het enige resort op de Canarische Eilanden te vestigen waar golf gecombineerd kan worden met nautische en paardensportactiviteiten. Het combineert de lucht, de zeebries en het panoramische uitzicht op de berg Teide vanaf de kust. Een exclusieve combinatie die je alleen in deze hoek van het eiland vindt.

Het nieuwe gebouw "Novomar" zal bestaan uit 24 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen, allemaal met 2 slaapkamers en 2 badkamers met garageruimte en berging. Alle appartementen hebben uitzicht op de golfbaan.

Dit mooie appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers ligt op de eerste verdieping en heeft een terras aan de voorkant met tuin.

Het gebouw beschikt over een zwembad, lift met directe toegang vanuit de garages naar de appartementen.

De flats worden geleverd met volledig ingerichte keukens:

- Boven- en onderkasten.
- Silestone werkblad of vergelijkbaar.
- De keuken is uitgerust met een afzuigkap, elektrische oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast.

De badkamers hebben:

- Roca, Gala of vergelijkbare kwaliteit sanitair in badkamers en toiletten, wit.

- Mengkranen van Roca, Gala of vergelijkbare kwaliteit.
- Buitenschrijnwerk van de woningen: Gelakt of geanodiseerd aluminium met dubbele beglazing en afmetingen volgens de criteria van de architect of projectontwikkelaar.
- Binnenschrijnwerk van woningen: Geprefabriceerde deuren, gelakt, geschilderd of gelijkaardig.
- Timmerwerk in ingebouwde kasten in woningen - Kleerkastfront met geprefabriceerde, gelakte, geschilderde of soortgelijke deuren, waarvan de binnenkant bekleed is.
- Toegangsdeur tot de woning.
- Geprefabriceerde veiligheidsdeur afgewerkt in hout of gelakt in kleur en met 3-punts veiligheidsslot.

Verkocht met voorinstallatie voor airconditioning, dubbele beglazing.

De uitvoeringstermijn van de werkzaamheden is 24 maanden, verwachte einddatum 2025.

Asten Realty referentie: 8798.



