

# 2 slaapkamers Penthouse - Amarilla Golf - Novomar - 8804

Woning Type	<b>Penthouse</b>		
Locatie	<b>Amarilla Golf, San Miguel de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Novomar</b>		
Zwembad	<b>Gemeenschappelijk zwembad</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de bergen, Golf uitzicht</b>		
Verkoop	<b>360 000 €</b>	Code	<b>8804</b>
Bebouwde grootte	<b>87m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>68m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>18m<sup>2</sup></b>	Parkeerplaats	<b>Ja</b>
Keuken	<b>Amerikaanse</b>	Slaapkamers	<b>2</b>
Badkamers	<b>2</b>	Etage	<b>3</b>

Penthouse te koop aan de voorkant van de golfbaan, in Amarilla Golf, in de gemeente Granadilla de Abona, in het zuiden van het eiland Tenerife, op slechts een paar minuten van de luchthaven Reina Sofia. Amarilla Golf is een stad vol leven, een exclusieve omgeving om het enige resort op de Canarische Eilanden te vestigen waar golf gecombineerd kan worden met nautische en paardensportactiviteiten. Het combineert de lucht, de zeebries en het panoramische uitzicht op de berg Teide vanaf de kust. Een exclusieve combinatie die je alleen in deze hoek van het eiland vindt.

Het nieuwe gebouw "Novomar" zal bestaan uit 24 appartementen verdeeld over 3 verdiepingen, allemaal met 2 slaapkamers en 2 badkamers met garageruimte en berging. Alle appartementen hebben uitzicht op de golfbaan.

Dit mooie appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers op de derde verdieping heeft een terras met een spectaculair uitzicht op de golfbaan.

Het gebouw beschikt over een zwembad, lift met directe toegang vanuit de garages naar de appartementen.

De appartementen worden opgeleverd met volledig ingerichte keukens:

- Boven- en onderkasten.
- Silestone werkblad of vergelijkbaar.
- De keuken is uitgerust met een afzuigkap, elektrische oven, inductiekookplaat, vaatwasser en koelkast.

De badkamers hebben:

- Roca, Gala of vergelijkbare kwaliteit sanitair in badkamers en toiletten, witte kleur.
- Mengkranen van Roca, Gala of vergelijkbare kwaliteit.
- Buitenschrijnwerk van woningen: Gelakt of geanodiseerd aluminium met dubbele beglazing

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

en afmetingen volgens de criteria van de architect of ontwikkelaar.

- Binnenschrijnwerk van woningen: Geprefabriceerde deuren, gelakt, geschilderd of gelijkaardig.

- Timmerwerk in ingebouwde kasten in woningen - Kleerkastfront met geprefabriceerde, gelakte, geschilderde of soortgelijke deuren, waarvan de binnenkant bekleed is.

- Toegangsdeur tot de woning.

- Geprefabriceerde veiligheidsdeur afgewerkt in hout of gelakt in kleur en met 3-punts veiligheidsslot.

Verkocht met voorinstallatie voor airconditioning, dubbele beglazing.

De uitvoeringstermijn van het werk is 24 maanden, naar verwachting eind 2025.

Asten Realty referentie: 8804.

