

Bedrijf - El Médano - 8905

Woning Type	Bedrijf		
Locatie	El Médano, Granadilla de Abona		
Uitzicht	Blik op straat		
Verkoop	495 000 €	Code	8905
Bebouwde grootte	109m²	Bewoonbare grootte	102m²
Slaapkamers	0	Badkamers	0

Uitstekende kenmerken:

- Toplocatie: Gelegen in het centrum van El Médano, op een drukke straathoek.
- Onlangs gerenoveerd: Het pand is gerenoveerd en biedt een moderne en aantrekkelijke ruimte die klaar is voor onmiddellijk gebruik.
- Geschikt voor RIC: Ideaal voor wie op zoek is naar een winstgevende investering met belastingvoordelen.
- Huidige huurovereenkomst: Momenteel verhuurd op basis van een huurovereenkomst getekend in juni 2022 voor 3 jaar, met een optie tot verlenging met nog eens 3 jaar onder voorbehoud van naleving van de voorwaarden van de huurovereenkomst.
- Stabiel inkomen: Huurder betaalt €2300 per maand vanaf juni 2024, wat een stabiele en zekere inkomstenstroom garandeert.

Mis deze uitstekende investeringskans in een van de meest dynamische en opkomende wijken van El Medano niet, neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen!

Gemeenschapskosten: €60/maand.

IBI: €350/jaar.

Asten Realty referentie: 8905.



Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

