

3 slaapkamers Townhouse - Golf del Sur - 8919

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Golf del Sur , San Miguel de Abona		
Zwembad	Gemeenschappelijk zwembad		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op zwembad, Blik op straat		
Verkoop	550 000 €	Code	8919
Perceel	147m²	Bebouwde grootte	161m²
Bewoonbare grootte	135m²	Terras	Ja
Tuin	69m²	Garage	Ja
Keuken	Aparten	Slaapkamers	3
Badkamers	3	Meubilair	Gemeubileerd

Ontdek dit prachtige herenhuis met 3 slaapkamers in de prestigieuze wijk San Blas, Golf del Sur. Met een woonoppervlakte van 135 m² en een ruim terras met directe toegang tot het gemeenschappelijke zwembad biedt deze woning de perfecte balans tussen elegantie en functionaliteit.

De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met bad en douche en een inloopkast. Een tweede badkamer bevindt zich ook op de bovenverdieping met de andere twee slaapkamers en een extra gastentoilet is beschikbaar op de begane grond.

Het huis heeft een interne trap die toegang geeft tot een dubbele garage, met een eigen berging die voldoende opslagruimte biedt. Zowel de badkamers als de keuken zijn onlangs gerenoveerd volgens de hoogste normen. De keuken, voorzien van Bosch en Teka apparatuur (met nog 2,5 jaar garantie), heeft absoluut zwart granieten werkbladen en natuurstenen mozaïektegels.

Opvallende kenmerken van deze woning zijn onder andere

- Elektrische rolluiken
- Geïntegreerde airconditioning/verwarming op beide verdiepingen
- LED-verlichting in het hele huis
- Groot houten terras

Aan de achterkant van het pand geniet je van de rust van een natuurpark met een meer, perfect voor ontspannende wandelingen. Daarnaast heb je uitzicht op de indrukwekkende bergketen met de majestueuze Teide in het midden. Aan de voorkant kun je genieten van het zwembad en de zee daarachter.

Deze locatie is ideaal omdat het dicht bij Los Abrigos ligt, bekend om zijn vele visrestaurants,

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

en het zandstrand van El Médano. Bovendien ligt de jachthaven van Amarilla Golf vlakbij, met een nieuw gepland strandgedeelte.

Mis de kans niet om in dit exclusieve herenhuis te wonen dat luxe, comfort en een onovertroffen locatie combineert - neem nu contact op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

Gemeenschapskosten: €111/maand.

IBI: €700/jaar.

Asten Realty referentie: 8919.



