

3 slaapkamers Townhouse - Torviscas Alto - Mirador del Duque - 8925

Woning Type	Townhouse		
Locatie	Torviscas Alto, Adeje		
Woonwijk	Mirador del Duque		
Uitzicht	Blik op de oceaan		
Verkoop	465 000 €	Code	8925
Bebouwde grootte	159m²	Bewoonbare grootte	131m²
Terras	23m²	Tuin	12m²
Garage	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	3

Prachtig duplex herenhuis in de populaire wijk El Madroñal!

Mirador del Duque ligt boven de laatste urbanisaties in de omgeving en geniet van rust en voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

De woning ligt in de voorste rij met een heerlijk terras op het zuidwesten om van de middagzon te genieten. Er is een groot elektrisch zonnescherm geïnstalleerd om het hele terras naar wens te beschaduwen en een kleine groene muur van jasmijnplanten vult de sfeer met hun parfum. Het tweede terras ligt aan de voorkant, bij de ingang van het huis in de ochtendzon. Het leidt naar een bijkeuken en toilet aan de linkerkant, aparte keuken aan de rechterkant en gaat verder naar de woon-eetkamer en het terras met gedeeltelijk uitzicht op de oceaan.

In de kelder is er een handige garage voor 3 auto's en een berging.

Op de eerste verdieping hebben we twee kleine slaapkamers met uitzicht op de oceaan, een complete badkamer en de grote slaapkamer en suite met zijn badkamer met uitzicht op het interieur van het complex.

De woning is in zeer goede staat. Het is onlangs geluiddicht gemaakt en is voorzien van airconditioning. Het aluminium timmerwerk is vervangen door dubbel glas en er zijn nieuwe rolluiken en beveiligingsroosters geïnstalleerd. Het wordt ongemeubileerd verkocht omdat de eigenaar naar zijn nieuwe huis verhuist.

Er zijn geen gemeenschappelijke ruimtes buiten de ingang van de urbanisatie, dus de gemeenschapskosten zijn slechts €40/maand.

IBI: €500/jaar.

Bouwjaar: 2007.

Asten Realty referentie: 8925.



