

3 slaapkamers Villa - Los Menores - 8944

Woning Type	Villa		
Locatie	Los Menores, Adeje		
Uitzicht	Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Blik op bergen en zee, Tuin blik, Panorama blik op zee en buur eilanden		
Verkoop	1 090 000 €	Code	8944
Perceel	4487m²	Bebouwde grootte	522m²
Terras	Ja	Tuin	4167m²
Balkon	Ja	Garage	Ja
Parkeerplaats	Ja	Keuken	Aparten
Slaapkamers	3	Badkamers	2
Etage	2	Meubilair	Half gemeubileerd

Te koop: chalet met 3 slaapkamers in een rustige omgeving van Los Menores, gemeente Adeje. Deze in 1995 gebouwde woning heeft een totale bebouwde oppervlakte van 522 m², verdeeld over twee verdiepingen, op een perceel van 4.487 m². Het huis beschikt over meerdere terrassen en een balkon, allemaal met een adembenemend panoramisch uitzicht op zee. Daarnaast is er de mogelijkheid om een extra appartement van meer dan 100 m² op de begane grond te bouwen, met een aparte ingang of te integreren in het hoofdgebouw. De keuken en badkamers zijn onlangs gerenoveerd.

De tuin, die bijna 4.000 m² beslaat en een deel van een natuurlijke kloof omvat, biedt meerdere ontspanningsruimtes en de mogelijkheid om een privézwembad te bouwen. De woning beschikt ook over een afgesloten garage voor twee auto's en extra parkeergelegenheid buiten, evenals een buitenfitnessruimte. Het huis wordt gedeeltelijk gemeubileerd verkocht, waardoor de nieuwe eigenaar de mogelijkheid heeft om persoonlijke accenten toe te voegen.

Deze woning is niet alleen ideaal als privéwoning, maar biedt ook een uitstekende investeringsmogelijkheid, met het potentieel om het om te bouwen tot een charmant mini-hotel, een spiritueel retraitegebied, en meer. Met een bevoorrechte locatie en talrijke ontwikkelingsmogelijkheden is deze woning een unieke investering.

De jaarlijkse IBI-belasting bedraagt €560.

Referentie Asten Realty 8944.



