

# 2 slaapkamers Appartement - Alcalá - 8955

Woning Type	<b>Appartement</b>		
Locatie	<b>Alcalá, Guía de Isora</b>		
Uitzicht	<b>Blik op straat</b>		
Verkoop	<b>150 000 €</b>	Code	<b>8955</b>
Bebouwde grootte	<b>52m<sup>2</sup></b>	Keuken	<b>Amerikaanse</b>
Slaapkamers	<b>2</b>	Badkamers	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>		

Investeringskans in Alcalá, Tenerife!

We presenteren twee mooie appartementen op de bovenste verdieping, elk met twee slaapkamers, gelegen in de prestigieuze wijk Alcalá, op slechts 800 meter van het strand. Elk appartement wordt afzonderlijk verkocht voor €150.000. Dit is een unieke kans om een woning te verwerven in een van de meest gewilde gebieden van Tenerife, ideaal voor zowel bewoning als investering.

Kenmerken van de appartementen:

Appartement rechts:

Oppervlakte: 52 m<sup>2</sup>.

Distributie: Woon-eetkamer, hal, open keuken, een badkamer en twee slaapkamers.

Wasruimte: Een wasruimte op de dakverdieping van 2,09 m<sup>2</sup>.

Prijs: €150.000.

Appartement links:

Oppervlakte: 54 m<sup>2</sup>.

Indeling: Woon-eetkamer, hal, open keuken, een badkamer en twee slaapkamers.

Wasruimte: Een wasruimte op de dakverdieping van 1,91 m<sup>2</sup>.

Prijs: €150.000.

Beide appartementen hebben grote ramen die veel natuurlijk licht binnenlaten, wat een warme en gezellige sfeer creëert; en delen een gemeenschappelijk dakterras waar de wasruimtes zich bevinden, met de mogelijkheid om meer te bouwen op ditzelfde dakterras. Ongemeubileerd verkocht.

Deze appartementen zijn perfect voor zowel korte- als langetermijnverhuur en bieden een uitstekende winstgevendheid dankzij hun locatie en kenmerken. Daarnaast is er de mogelijkheid om het hele gebouw, bestaande uit vier appartementen (twee op de begane grond en twee op de eerste verdieping), te kopen voor een totale prijs van €565.000. Dit is een uitzonderlijke kans voor investeerders die hun rendement willen maximaliseren in een van de beste gebieden van Tenerife.

Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

regelen!

Het gebouw, gebouwd in 1960, is in de loop der jaren gerenoveerd en opgeknapt, met behoud van de oorspronkelijke charme en gemoderniseerd voor hedendaags comfort.

Er zijn geen gemeenschapskosten, wat het economisch beheer van het pand vergemakkelijkt.

IBI (onroerendgoedbelasting): €105/jaar.

Asten Realty ref.: 8955.



