

4 slaapkamers Appartement - Los Cristianos - Parque Tropical 1 - 8956

| | | | |
|------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Woning Type | Appartement | | |
| Locatie | Los Cristianos, Arona | | |
| Woonwijk | Parque Tropical 1 | | |
| Zwembad | Gemeenschappelijk zwembad | | |
| Uitzicht | Blik op de oceaan, Blik op de bergen, Panoramisch zicht | | |
| Verkoop | 995 000 € | Code | 8956 |
| Bebouwde grootte | 231m² | Bewoonbare grootte | 180m² |
| Terras | 51m² | Parkeerplaats | Ja |
| Keuken | Aparten | Slaapkamers | 4 |
| Badkamers | 4 | Etage | 2 |
| Meubilair | Half gemeubileerd | | |

Prachtige kans om deze exclusieve grote woning in Playa de Los Cristianos met panoramisch uitzicht op de oceaan te verwerven!

De woning is gelegen op de 2e verdieping van het gewilde wooncomplex "Parque Tropical", in een rustige wijk van Playa Los Cristianos, op een paar meter van de oceaan en de boulevard. Het complex heeft grote tuinen en een gemeenschappelijk zwembad. Het strand en alle voorzieningen zijn op loopafstand.

Dit is een unieke woning, bestaande uit 3 flats die samengevoegd zijn ten tijde van de bouw van het gebouw. In eerste instantie en op de eigendomsakte waren het flats met 2 slaapkamers, 1 slaapkamer en een studio, elk met een eigen berging.

Tegenwoordig is het een groot huis, bestaande uit een ruime woonkamer, nog een kleinere woonkamer, aparte keuken, 2 slaapkamers met kleedkamer en badkamer en suite, kantoor, wasruimte/opslagruimte, 6 terrassen met panoramisch uitzicht op zee en de bergen. De woning heeft 4 kamers, afgezien van de woonkamer, en 4 badkamers. Vanwege de comfortabele verdeling en de onafhankelijke ingangen is er de mogelijkheid om de flat op te delen in 2 onafhankelijke appartementen en deze apart te verkopen.

De prijs is inclusief 3 bergingen.

3 ondergrondse gesloten garages worden apart verkocht als optie.

Perfekte optie om in de beste wijk van Tenerife te wonen of als investering.

Prijs van compleet pand, bestaande uit 3 appartementen, inclusief 3 bergingen: €995.000.

Avenida de Bruselas,
Terrazas del Duque, Local 14,
Costa Adeje (Adeje), 38670

Sale: info@astenrealty.com

Tel.: (+34) 922 789 196
Mobile: (+34) 685 87 00 56
Fax: (+34) 922 78 91 96

Deelprijs, bestaande uit 1 appartement met 2 slaapkamers en studio, inclusief 2 bergingen: €680.000.

Deelprijs, bestaande uit 1 appartement met 1 slaapkamer, inclusief 1 berging: €315.000.

Totale gemeenschapskosten van de 3 appartementen: €280/maand.

IBI totaal van de 3 appartementen: €850/jaar.

Bouwjaar: 2002.

Asten Realty referentie: 8956.



