

# 4 slaapkamers Townhouse - El Médano - Los Calderones - 8988

Woning Type	<b>Townhouse</b>		
Locatie	<b>El Médano, Granadilla de Abona</b>		
Woonwijk	<b>Los Calderones</b>		
Uitzicht	<b>Blik op de oceaan, Blik op het complex, Tuin blik</b>		
Verkoop	<b>535 000 €</b>	Code	<b>8988</b>
Bebouwde grootte	<b>164m<sup>2</sup></b>	Bewoonbare grootte	<b>115m<sup>2</sup></b>
Terras	<b>50m<sup>2</sup></b>	Tuin	<b>20m<sup>2</sup></b>
Parkeerplaats	<b>Ja</b>	Keuken	<b>Aparten</b>
Slaapkamers	<b>4</b>	Badkamers	<b>3</b>
Meubilair	<b>Gemeubileerd</b>		

Moderne halfvrijstaande villa met 4 slaapkamers verdeeld over 2 verdiepingen en solarium, met panoramisch uitzicht op de oceaan op het dakterras. Gelegen in El Médano, in het exclusieve wooncomplex Los Calderones. Op slechts een steenworp afstand van verschillende zandstranden en wandelpaden van het beschermde natuurgebied.

De gemakkelijke toegang via het directe pad vanaf het strand en het unieke ontwerp van het complex moeten worden benadrukt.

De aparte ingang nodigt ons uit naar een eigen open patio-ontvangstruimte. Daar vinden we de toegang tot het interieur van het huis: een gang die de volledig uitgeruste onafhankelijke keuken, een slaapkamer, een comfortabele woonkamer met uitgang naar de gezellige privétuin, een toilet verbindt.

De bovenverdieping heeft 3 slaapkamers: een tweepersonsslaapkamer met aangrenzende badkamer met bad en twee eenpersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer met douche. Het huis is erg licht dankzij de grote ramen. Het heeft ingebouwde kasten.

De trap geeft toegang tot het dakterras met verschillende mogelijkheden, want deze ruimte heeft prachtig uitzicht op de oceaan.

De woning heeft een grote garage en berging inbegrepen in de prijs.

De nabijheid van het centrum van El Médano met zijn complete infrastructuur, waar je veel restaurants, winkels, apotheken, scholen, enz. vindt, zorgt voor een comfortabel leven. El Médano staat bekend om zijn wateractiviteiten, leuke sfeer en goede weer het hele jaar door. Onverslaanbare kans om te wonen in een van de beste gebieden in het zuiden van Tenerife of als investering.

Vakantieverhuur is toegestaan.

Gemeenschapskosten: €60/maand.

Avenida de Bruselas,  
Terrazas del Duque, Local 14,  
Costa Adeje (Adeje), 38670

**Sale:** [info@astenrealty.com](mailto:info@astenrealty.com)

**Tel.:** (+34) 922 789 196  
**Mobile:** (+34) 685 87 00 56  
**Fax:** (+34) 922 78 91 96

IBI: €350/jaar.  
Bouwjaar: 2006.  
Asten Realty referentie: 8988.



